

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Макушев Андрей Евгеньевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 08.07.2025 14:16:12  
Уникальный программный ключ:  
4c46f2d9ddd3fafb9e57683d11e5a4257b6ddfe

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Чувашский государственный аграрный университет"

(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)

Кафедра Финансов и кредита

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной  
и научной работе



Л.М. Иванова

17.04.2025 г.

**Б1.В.ДВ.04.02**

**Основы оценочной деятельности**

рабочая программа дисциплины (модуля)

Направление подготовки 43.03.01 Сервис  
Направленность (профиль) Сервис в банках

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108

в том числе:

аудиторные занятия 64

самостоятельная работа 44

Виды контроля:

зачет

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	уп	рп		
Неделя	16 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	32	32
Практические	32	32	32	32
В том числе инт.	12	12	12	12
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64	64	64	64
Сам. работа	44	44	44	44
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

*канд. экон. наук, доц., Семенов А.А.*

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Основы оценочной деятельности" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 43.03.01 Сервис (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 514).
2. Учебный план: Направление подготовки 43.03.01 Сервис  
Направленность (профиль) Сервис в банках, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 17.04.2025 г., протокол № 14.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Алексеева Н.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Алексеева Н.В.

Председатель методической комиссии факультета Гаврилов В.Н., Медведева Т.А.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	изучение и формирование у студентов представлений о значении оценочной деятельности; изучение нормативно-правовой базы оценочной деятельности; изучение методов оценивания материальных и нематериальных объектов для определения их рыночной стоимости, а также отдельных направлений применения товарной экспертизы в рамках оценочной деятельности, приобретение профессиональных навыков и формирование необходимых компетенций.
-----	--

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОПОП:		Б1.В.ДВ.04
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Организация банковского кредитного обслуживания	
2.1.2	Производственная практика, организационно- управленческая практика	
2.1.3	Международные валютно-расчетные банковские операции	
2.1.4	Организация расчетно-платежных услуг	
2.1.5	Современные банковские продукты и технологии	
2.1.6	Цифровые технологии в сервисе	
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Социальная адаптация и основы социально-правовых знаний	
2.2.2	Организация продаж продуктов и услуг финансовых организаций	
2.2.3	Деловые коммуникации в сфере банковских услуг	

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-4. Способен обеспечивать взаимодействие с потенциальными потребителями финансовых услуг с целью выявления платежеспособного спроса, осуществлять операционное и информационное обслуживание клиентов, самостоятельно обратившихся за финансовой консультацией, в том числе в условиях необходимости регулирования конфликтной ситуации

ПК-4.1 Владеет теоретическими знаниями в области операционного и информационного обслуживания клиентов

ПК-4.2 Проводит экспертизу и диагностику CRM-систем

### В результате освоения дисциплины обучающийся должен

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность;
3.1.2	- стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки;
3.1.3	- методы проведения оценки объектов оценки и установления цены сделки;
3.1.4	- передовой отечественный и зарубежный опыт в области оценочной деятельности;
3.1.5	- правила пользования вычислительной техникой, средствами связи и коммуникаций;
3.1.6	- этику делового общения, правила проведения переговоров с клиентами;
3.1.7	- порядок заключения договора между оценщиком и заказчиком;
3.1.8	- порядок составления установленной отчетности.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	- проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости (инвестиционной, ликвидной или кадастровой) объектов гражданских прав (недвижимого имущества, в том числе имущественных прав, объектов бизнеса);
3.2.2	- выявлять потребности в услугах по оценке объектов бизнеса; осуществлять деловые контакты и вести переговоры с заказчиками с целью проведения работ по оценке объектов бизнеса; консультировать клиентов о действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, и других, применяемых при оценке объектов бизнеса нормативных и правовых документах, которыми необходимо руководствоваться при определении стоимости объектов оценки;
3.2.3	- заключать и оформлять договоры с заказчиками о проведении оценки объекта оценки по установленной форме; следить за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами;
3.2.4	- изучать рынок и анализировать информацию об объекте оценки для установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость; составлять точное описание объекта оценки; устанавливать основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, выявлять стоимость аналогичных объектов;

3.2.5	- обосновывать использование стандартов оценки, подходов и методов ее проведения, принятые при проведении оценки допущения, проводить необходимые расчеты. Определять итоговую величину стоимости объекта оценки, а также ограничения и пределы применения полученного результата. В случае определения при проведении оценки объекта оценки не рыночной, а иных видов стоимости, устанавливать критерии оценки и причины, затрудняющие определение рыночной стоимости объекта оценки;
3.2.6	- проводить обязательную оценку объектов оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям;
3.2.7	- проводить оценку объекта оценки, в том числе повторную, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании определения суда, а также по решению уполномоченного органа. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их законному требованию либо органам местного самоуправления информацию из своего отчета об оценке, а также копии хранящихся отчетов или информацию из них;
3.2.8	- составлять в письменной форме и своевременно передавать заказчику отчет об оценке объекта оценки в соответствии с установленными в стандартах требованиями к его форме и содержанию; отражать в отчете исходные данные и содержание использованных методов для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки;
3.2.9	- предоставлять по требованию заказчика нормативные и иные документы об оценочной деятельности, документы об образовании, подтверждающие получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
3.2.10	- осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации страхование гражданской ответственности, обеспечивающее защиту прав потребителей услуг оценщиков;
3.2.11	- привлекать на договорной основе к участию в проводимой работе иных оценщиков либо других специалистов;
3.2.12	- обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, и составленного им отчета об оценке в течение трех лет; соблюдать конфиденциальность информации, полученной от заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
3.2.13	- собирать и систематизировать данные для создания информационной базы, необходимой для последующей оценочной деятельности.
<b>3.3</b>	<b>Иметь навыки и (или) опыт деятельности:</b>
3.3.1	- владения методологией экономического исследования;
3.3.2	- владения современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных;
3.3.3	- построения эконометрических моделей;
3.3.4	- владения методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;
3.3.5	- самостоятельной работы, самоорганизации.

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Прак. подг.	Примечание
<b>Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности</b>							
Основные понятия, цели и принципы оценочной деятельности. Подходы и методы в оценке объектов оценки /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	2	0	Проблемная лекция
Основные понятия, цели и принципы оценочной деятельности. Подходы и методы в оценке объектов оценки /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Основные понятия, цели и принципы оценочной деятельности. Подходы и методы в оценке объектов оценки /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений.
Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	2	0	Проблемная лекция

Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ /Ср/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений.
<b>Раздел 2. Основы оценки отдельных видов имущества предприятия</b>							
Оценка машин и оборудования /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Оценка машин и оборудования /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Оценка машин и оборудования /Ср/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Оценка недвижимого имущества /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Оценка недвижимого имущества /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Оценка недвижимого имущества /Ср/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Оценка нематериальных активов /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Оценка нематериальных активов /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Оценка нематериальных активов /Ср/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
<b>Раздел 3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)</b>							
Объект оценки /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов

Объект оценки /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Объект оценки /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Лек/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	2	0	Интерактивная форма: круглый стол Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	2	0	Интерактивная форма: круглый стол Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Лек/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	2	0	Проблемная лекция

Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
<b>Раздел 4. Основы оценки финансово-кредитных институтов</b>							
Оценка финансово-кредитных институтов /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Оценка финансово-кредитных институтов /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Оценка финансово-кредитных институтов /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
<b>Раздел 5. Информационная база оценки стоимости бизнеса</b>							
Источники и сбор информации для определения стоимости предприятия /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Источники и сбор информации для определения стоимости предприятия /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Источники и сбор информации для определения стоимости предприятия /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Анализ финансовых отчетов и коэффициентов /Лек/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Анализ финансовых отчетов и коэффициентов /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	2	0	Интерактивная форма: круглый стол Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Анализ финансовых отчетов и коэффициентов /Ср/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
<b>Раздел 6. Процесс оформления результатов оценки</b>							

Характеристика и основные требования к содержанию и составлению отчета об оценке /Лек/	7	1	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Характеристика и основные требования к содержанию и составлению отчета об оценке /Пр/	7	2	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Характеристика и основные требования к содержанию и составлению отчета об оценке /Ср/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
Составление и оформление отчета об оценке бизнеса /Лек/	7	1	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Проверка конспектов
Составление и оформление отчета об оценке бизнеса /Пр/	7	4	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, тестирование письменное, выступление с докладом, расчетные задания
Составление и оформление отчета об оценке бизнеса /Ср/	7	6	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий
контроль /Зачёт/	7	0	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Нормативное регулирование в сфере оценки.
2. Закон об оценочной деятельности в РФ.
3. Федеральные стандарты оценки.
4. Международные и региональные стандарты оценки.
5. Кодекс этики профессионального оценщика.
6. «Оценка» как деятельность. Понятия «субъекта» и «объекта» оценки. «Оценка» как процесс. Особенности «рыночной» оценки.
7. Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки.
8. Право собственности в системе имущественных прав.
9. Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс».
10. Организационно-экономические формы ведения бизнеса.
11. Организационно-правовые формы предприятий.
12. Влияние вида управления на оценку бизнеса.
13. Бизнес как инвестиционный товар.
14. Понятие «стоимость» и условия ее возникновения.
15. «Оценочная стоимость» и ее особенности.
16. Общеэкономические понятия «цены» и «затрат».
17. Классификация оценочных стоимостей по типам и видам.
18. Основные виды стоимости, используемые в оценке.
19. Понятие «стоимость предприятия как действующего».
20. Иные виды стоимости, специфические только для оценки бизнеса.
21. Принципы, основанные на представлениях собственника /пользователя.
22. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности.
23. Принципы, связанные с внешней рыночной средой.
24. Принцип наиболее эффективного использования.
25. Понятия «цель» и «функция» оценки. Взаимосвязь между функцией оценки и видами стоимости, используемыми в оценке бизнеса.
26. Фактор времени и необходимость его учета в рамках различных подходов.
27. Соотношение спроса и предложения.
28. Факторы риска и методы их учета в оценке бизнеса.
29. Воздействие стоимостных факторов и методы их учета при оценке стоимости долевого участия в бизнесе.

30. Основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса
31. Базовая классификация подходов.
32. Общие принципы и содержание доходного подхода.
33. Экономическое содержание метода дисконтирования денежных потоков, условия применения.
34. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей в прогнозный и пост прогнозный периоды.
35. Виды и модели денежного потока.
36. Прогнозирование будущих доходов.
37. Модель Гордона.
38. Ставка дисконтирования: понятие, модели расчета.
39. Метод капитализации дохода, границы применения.
40. Ставка капитализации: понятие и методы расчета.
41. Сравнительный подход к оценке бизнеса: общая характеристика, методы.
42. Метод компаний-аналогов (рынка капитала).
43. Выбор и расчет ценовых мультипликаторов.
44. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.
45. Экономическое содержание и методы затратного подхода в оценке бизнеса.
46. Метод чистых активов.
47. Корректировка балансовой стоимости активов и обязательств.
48. Оценка внеоборотных активов, товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, финансовых активов.
49. Информационная база оценки, ее состав и структура.
50. Требования, предъявляемые к информационным ресурсам.
51. Внешняя информация. Источники информации об экономике в целом, отрасли, регионе, предприятии.
52. Внутренняя информация. Источники внутренней информации.
53. Финансовая отчетность как информационный источник для оценки стоимости бизнеса.
54. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса.
55. Анализ финансовых коэффициентов.
56. Требования к отчету об оценке.
57. Экспертиза отчетов об оценке.

#### **5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену**

Не предусмотрено

#### **5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)**

Не предусмотрено

#### **5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля**

Темы докладов

1. Методы оценки бизнеса в условиях слияния и поглощения.
2. Определение стоимости бизнеса действующего предприятия на примере.
3. Проблемные вопросы развития оценки бизнеса в РФ.
4. Оценка финансово-экономического состояния предприятия.
5. Основные проблемы применения доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
6. Практическое применение затратного подхода в оценке бизнеса (предприятия).
7. Оценка контрольного пакета акций.
8. Оценка неконтрольного пакета акций.
9. Анализ структуры капитала для целей оценки предприятия (бизнеса).
10. Принципы оценки бизнеса, связанные с рыночной средой (зависимости, соответствия, спроса и предложения, конкуренции, изменения)
11. Нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ
12. Объекты оценки бизнеса в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ»

### **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

#### **6.1. Рекомендуемая литература**

##### **6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Асаул А. Н.	Экономика недвижимости: учебник	СПб.: Питер, 2008	14
Л1.2	Федотов Г. В.	Экономика недвижимости: учебное пособие для вузов	Санкт-Петербург: Лань, 2024	Электронный ресурс

##### **6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Щербаков В. А., Щербакова Н. А.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): научное издание	М.: Омега-Л, 2007	10

#### **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	Министерство экономического развития Российской Федерации
Э2	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Э3	Деловой союз оценщиков
Э4	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Э5	Центр макроэкономического исследования и краткосрочного прогнозирования
Э6	РосБизнес Консалтинг
Э7	Госкомстат России

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	ОС Windows XP
6.3.1.2	SuperNovaReaderMagnifier
6.3.1.3	Project 2016
6.3.1.4	Office 2007 Suites
6.3.1.5	MozillaFirefox
6.3.1.6	7-Zip
6.3.1.7	MozillaThunderbird
6.3.1.8	Справочная правовая система КонсультантПлюс
6.3.1.9	Электронный периодический справочник «Система Гарант»
6.3.1.10	OfficeStandard 2010
6.3.1.11	OfficeStandard 2013
6.3.1.12	LibreOffice
6.3.1.13	ОС Windows Vista
6.3.1.14	ОС Windows 7
6.3.1.15	ОС Windows 8
6.3.1.16	ОС Windows 10
6.3.1.17	OpenOffice 4.1.1

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
6.3.2.2	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитория	Вид работ	Назначение	Оснащенность
44б	Пр	Учебная аудитория	Доска классная (1 шт.), стол компьютерный(11 шт.), стул ученический (24 шт.), стол ученический (7 шт.), полотно рулонное на штативе (1 шт.), белая лаковая магнитно-маркерная доска (1 шт.), компьютер Philips 206 V3LSB2 (10 шт.), проектор ACER P1273B
123	СР	Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации(19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.)
61а	СР	Помещение для самостоятельной работы	Стол (4 шт.), стулья (4 шт.), компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (4 шт.).

52a		Помещение для самостоятельной работы	Столы (4 шт.), стулья (4 шт.), компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (4 шт.)
58a		Учебная аудитория	Доска ученическая настенная трехэлементная (1 шт.), стол ученический (18 шт.), стул ученический (37 шт.), стол преподавателя (1 шт.), стул преподавателя (1 шт.), демонстрационное оборудование (экран стационарный (1 шт.), проектор AcerX128H(1 шт.), моноблок Acer (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия

#### **8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Работа по подготовке к практическим занятиям и активное в них участие являются одной из форм изучения программного материала курса «Основы оценочной деятельности». Эта работа направлена на подготовку бакалавров по направлению подготовки 43.03.01 Сервис, способных провести оценку стоимости бизнеса составить и оформить по проведенному исследованию отчет. Подготовку к занятиям следует начинать с внимательного изучения соответствующих разделов учебных пособий и учебников, далее следует изучать специальную литературу и источники, работать с таблицами, схемами, написать доклад, если студент получил такое задание. Готовясь к занятиям и принимая активное участие в их работе, студент проходит школу работы над источниками и литературой, получает навыки самостоятельной работы над письменным и устным сообщением (докладом), учится участвовать в дискуссиях, отстаивать свою точку зрения, формулировать и аргументировать выводы. Форма практического занятия во многом определяется его темой. В планы практических занятий включены основные вопросы общего курса. В ходе занятий возможна их конкретизация и корректировка.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_