

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макушев Андрей Евгеньевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.07.2025 10:27:23
Уникальный программный ключ:
4c46f2d9dda3fafb9e57683d11e5a4257b6ddfe

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Чувашский государственный аграрный университет"
(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)
Кафедра Финансов и кредита

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и научной работе



Л.М. Иванова

17.04.2025 г.

Б1.В.22

Экономика недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль) Финансы и кредит

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108

в том числе:

аудиторные занятия 48

самостоятельная работа 60

Виды контроля:

зачет

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
Неделя	16 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
В том числе инт.	10	10	10	10
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

канд. экон. наук, доц., Семенов А.А.

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Экономика недвижимости" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954).
2. Учебный план: Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль) Финансы и кредит, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 17.04.2025 г., протокол № 14.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Алексеева Н.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Алексеева Н.В.

Председатель методической комиссии факультета Медведева Т.А.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	изучение и формирование мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у студентов принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Финансы предприятий
2.1.2	Производственная практика, научно-исследовательская работа
2.1.3	Учебная практика, научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)
2.1.4	Учебная практика, ознакомительная практика
2.1.5	Экономика, организация и основы технологии производства и переработки сельскохозяйственной продукции
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Риск менеджмент в агропромышленном комплексе
2.2.2	Управление рисками в сельском хозяйстве
2.2.3	Финансовая безопасность хозяйствующего субъекта

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-4. Способен осуществлять сбор, мониторинг и обработку данных для проведения расчетов экономических показателей организации	
ПК-4.1 Знает: технологические и организационно-экономические условия производства в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	
ПК-4.2 Умеет: собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации	
ПК-4.3 Имеет практический опыт: выполнения расчетов по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимых для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг	

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;
3.1.2	-сущность и основные классификации недвижимости, организацию рынка недвижимости и его особенности;
3.1.3	-особенности предприятия как имущественного комплекса;
3.1.4	-основы государственного регулирования рынка недвижимости;
3.1.5	-основы землеустройства;
3.1.6	-основные положения кадастрового деления территории РФ;
3.1.7	-основные схемы кредитования недвижимости;
3.1.8	-механизм зонирования городских и сельских территорий;
3.2	Уметь:
3.2.1	- классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.
3.2.2	- дать характеристику жилой недвижимости;
3.2.3	- определять и объяснять сущность объекта недвижимости как блага или как источника дохода при определенных условиях;
3.2.4	- определять состав имущества предприятия как особого объекта недвижимости для целей залога;
3.2.5	- объяснить, в чем состоят особенности рынка недвижимости;
3.2.6	- объяснить структуру кадастрового номера;
3.2.7	- правильно оформить договор на осуществление любой сделки с недвижимостью, составить акт приемки-передачи объекта недвижимости;
3.2.8	- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;
3.2.9	- разбираться в основных схемах кредитования недвижимости;
3.3	Иметь навыки и (или) опыт деятельности:

3.3.1	- владения специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины.
3.3.2	- законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости;
3.3.3	- владения знаниями по функционированию и реформированию рынка недвижимости;
3.3.4	- выполнения государственной регистрации прав на конкретный объект недвижимости.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Прак. подг.	Примечание
Раздел 1. Недвижимое имущество и его виды							
Сущность и общая классификация недвижимости. Право собственности на недвижимость /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов
Сущность и общая классификация недвижимости. Право собственности на недвижимость /Пр/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, эссе
Сущность и общая классификация недвижимости. Право собственности на недвижимость /Ср/	6	10	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Опрос, оценка выступлений
Раздел 2. Общая модель рынка недвижимости как часть инвестиционного рынка							
Основные элементы рынка недвижимости /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	2	0	Проблемная лекция
Основные элементы рынка недвижимости /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, эссе
Основные элементы рынка недвижимости /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка заданий
Сделки на Российском рынке недвижимости /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов
Сделки на Российском рынке недвижимости /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, эссе
Сделки на Российском рынке недвижимости /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка заданий, их оценка
Операции с недвижимостью в жилищной сфере /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов

Операции с недвижимостью в жилищной сфере /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, Индивидуальные домашние задания (расчетные задания), тестирование письменное
Операции с недвижимостью в жилищной сфере /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка заданий
Раздел 3. Рынок земельных участков							
Условия и порядок купли-продажи земельных участков /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов
Условия и порядок купли-продажи земельных участков /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, Индивидуальные домашние задания (расчетные задания), тестирование письменное
Условия и порядок купли-продажи земельных участков /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка тестов, рефератов
Выкуп земельных участков под приватизированными предприятиями /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, Индивидуальные домашние задания (расчетные задания), тестирование письменное
Выкуп земельных участков под приватизированными предприятиями /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка тестов, рефератов
Раздел 4. Залог и управление недвижимостью							
Экономические и правовые основы залога недвижимости /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов

Экономические и правовые основы залога недвижимости /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	4	0	Интерактивная форма: круглый стол Выступление на практическом занятии, Индивидуальные домашние задания (расчетные задания), тестирование письменное
Экономические и правовые основы залога недвижимости /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка заданий
Государственный кадастр недвижимости /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов
Государственный кадастр недвижимости /Пр/	6	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	4	0	Интерактивная форма: круглый стол Выступление на практическом занятии, Индивидуальные домашние задания (расчетные задания), тестирование письменное
Государственный кадастр недвижимости /Ср/	6	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка заданий
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним /Лек/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка конспектов
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним /Пр/	6	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Выступление на практическом занятии, Индивидуальные домашние задания (расчетные задания), тестирование письменное
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним /Ср/	6	8	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	Проверка тестов
Раздел 5. Контроль							
/Зачёт/	6	0	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Предмет дисциплины «Экономика недвижимости»
2. Метод дисциплины «Экономика недвижимости»
3. Понятие недвижимости, ее значение и роль в экономике
4. Понятие недвижимости, ее особенности как товара
5. Земля как объект недвижимости
6. Классификация недвижимости. Основные типы недвижимости.
7. Основные концепции недвижимости. Недвижимость как физический, экономико - правовой и социальный комплекс отношений
8. Основные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости
8. Основные признаки недвижимости. Понятие «Фикчерс» и «ЧЭТЛ»
9. Рынок недвижимости как составная часть финансового рынка и его особенности
10. Виды рынков недвижимости и земельных рынков
11. Классификация рынков недвижимости и земельных рынков
12. Основные участники рынков недвижимости
13. Девелопмент - как особый вид деятельности на рынке недвижимости
14. Рынок недвижимости и его особенности
15. Предложение и спрос на рынке недвижимости
16. Анализ рынка недвижимости. Коэффициенты, определяющие спрос и предложение на рынке недвижимости
17. Участники процесса финансирования недвижимости и основные направления финансирования в недвижимость
18. Основные правила (принципы) оценки недвижимости
19. Принципы оценки объектов недвижимости, основанные на представлениях пользователя: полезности, замещения, ожидания
20. Принципы оценки объектов недвижимости, связанные с рыночной средой (зависимости, соответствия, спроса и предложения, конкуренции, изменения)
21. Нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ
22. Объекты оценки недвижимости в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ
23. Субъекты оценки недвижимости в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ
24. Стандарты оценки недвижимости в соответствии с ФСО №2
25. Стоимость недвижимости и ее основные виды
26. Виды стоимости оценки недвижимости - рыночная стоимость и цена продажи недвижимости
27. Виды стоимости оценки недвижимости — инвестиционная стоимость недвижимости
28. Виды стоимости оценки недвижимости — ликвидационная стоимость
29. Виды стоимости оценки недвижимости — кадастровая оценка недвижимости
30. Требования к договору на проведение оценки недвижимости
31. Понятие износа в оценочной деятельности. Виды износа объекта недвижимости.
32. Износ внешнего воздействия (экономический) износ и способы измерения величины износа внешнего воздействия
33. Функциональный (моральный) износ объекта недвижимости и его виды
34. Физический износ объекта недвижимости и порядок его определения
35. Основные методы расчета физического износа объекта недвижимости
36. Методы определения величины накопленного износа
37. Метод срока экономической жизни и его применение для определения величины накопленного износа
38. Метод сравнения продаж и его применение для определения величины накопленного износа
39. Понятие и условия применения затратного метода оценки недвижимости
40. Технология оценки недвижимости затратным методом
41. Основные затратные методы определения восстановительной стоимости зданий и сооружений
42. Методы определения сметной стоимости строительства, применяемые при оценке недвижимости затратным методом
43. Затратный подход к оценке земельных участков
44. Метод прямого сравнительного анализа, его достоинства и недостатки
45. Технология оценки, используемая при применении метода прямого сравнительного анализа
46. Понятие и виды поправок, применяемых при сравнительном подходе к оценке недвижимости
47. Методы расчета и внесения поправок к стоимости объекта, применяемые при сравнительном подходе к оценке недвижимости
48. Основные способы расчета величины поправок, применяемых при сравнительном подходе к оценке недвижимости
49. Сравнительный подход к оценке земельных участков
50. Единицы сравнения, используемые для сопоставления объектов недвижимости при продаже земли и застроенных земельных участков
51. Область применения, достоинства и недостатки метода доходного метода оценки недвижимости
52. Основные показатели, определяющие текущую будущую стоимость денежных поступлений
53. Метод мультипликатора валового дохода

5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену

Не предусмотрено

5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)

Не предусмотрено

5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

Темы докладов

1. Предмет, метод и задачи курса «Экономика недвижимости»
2. Понятие недвижимости, ее значение и роль в экономике
3. Понятие недвижимости, ее особенности как товара
4. Земля как объект недвижимости
5. Классификация недвижимости. Основные типы недвижимости.
6. Основные концепции недвижимости. Недвижимость как физический, экономико- правовой и социальный комплекс отношений
7. Основные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости
8. Основные признаки недвижимости. Понятие «Фикчерс» и «ЧЭТЛ»
9. Рынок недвижимости как составная часть финансового рынка и его особенности
10. Виды рынков недвижимости и земельных рынков
11. Классификация рынков недвижимости и земельных рынков
12. Основные участники рынков недвижимости
13. Девелопмент– как особый вид деятельности на рынке недвижимости
14. Рынок недвижимости и его особенности
15. Предложение и спрос на рынке недвижимости
16. Анализ рынка недвижимости. Коэффициенты, определяющие спрос и предложение на рынке недвижимости
17. Участники процесса финансирования недвижимости и основные направления финансирования в недвижимость
18. Основные правила (принципы) оценки недвижимости
19. Принципы оценки объектов недвижимости, основанные на представлениях пользователя: полезности, замещения, ожидания
20. Принципы оценки объектов недвижимости, связанные с рыночной средой (зависимости, соответствия, спроса и предложения, конкуренции, изменения)
21. Нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ
22. Объекты оценки недвижимости в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ
23. Субъекты оценки недвижимости в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ
24. Стандарты оценки недвижимости в соответствии с ФСО №2
25. Стоимость недвижимости и ее основные виды
26. Виды стоимости оценки недвижимости - рыночная стоимость и цена продажи недвижимости
27. Виды стоимости оценки недвижимости - инвестиционная стоимость недвижимости
28. Виды стоимости оценки недвижимости - ликвидационная стоимость
29. Виды стоимости оценки недвижимости - кадастровая оценка недвижимости
30. Требования к договору на проведение оценки недвижимости
31. Понятие износа в оценочной деятельности. Виды износа объекта недвижимости
32. Износ внешнего воздействия (экономический) износ и способы измерения величины износа внешнего воздействия
33. Функциональный (моральный) износ объекта недвижимости и его виды
34. Физический износ объекта недвижимости и порядок его определения

Тематика рефератов

1. Функции рынка недвижимости
2. Принципы оценки недвижимости, основанные на представлениях потенциального собственника.
3. Принципы оценки недвижимости, вытекающие из процесса эксплуатации недвижимости.
4. Принципы оценки недвижимости, обусловленные действием рыночной среды.
5. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.
6. Характеристика рынка недвижимости.
7. Структура рынка недвижимости.
8. Порядок оценки земель сельскохозяйственного назначения.
9. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.
10. Основные проблемы оценки земель сельскохозяйственного назначения в РФ.
11. Рынок недвижимости и рынок капитала: сходство и различие.
12. Уровень риска на рынке недвижимости.
13. Объекты недвижимости и имущество предприятия.
14. Право собственности на недвижимость, включая землю.
15. Виды прав на недвижимость подлежащую оценке.
16. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
17. Факторы, влияющие на уровень стоимости.
18. Основные этапы процесса оценки недвижимости.
19. Основные принципы оценки объектов недвижимости.
20. Основные подходы к оценке объектов недвижимости.
21. Затратный подход к оценке недвижимости.
22. Технология применения затратного подхода.
23. Методы и последовательность внесения поправок.
24. Определение износа объекта недвижимости.
25. Доходный подход к оценке недвижимости.
26. Метод прямой капитализации (метод прямого сопоставления).

27. Метод связанных инвестиций – заемного и собственного капитала.
28. Метод связанных инвестиций – земли и здания.
29. Кумулятивный (суммарный) метод.
30. Метод дисконтирования денежного потока.
31. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
32. Технология реализации метода анализа продаж.
33. Расчет стоимости объекта недвижимости с помощью валового рентного мультипликатора.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Первушина Т. Л.	Оценка и анализ рисков: учебное пособие	Красноярск: СибГУ им. академика М. Ф. Решетнёва, 2022	Электронный ресурс
Л1.2	Федотов Г. В.	Экономика недвижимости: учебное пособие для вузов	Санкт-Петербург: Лань, 2024	Электронный ресурс
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Котов В. И.	Инвестиционные проекты. Риск-анализ и оценка эффективности	Санкт-Петербург: Лань, 2024	Электронный ресурс
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"				
Э1	Министерство финансов РФ			
Э2	Федеральная налоговая служба РФ			
Э3	Управление ФНС РФ по Чувашской Республике			
Э4	Интерфакс			
Э5	Госкомстат России			
Э6	Сайт института профессиональных бухгалтеров			
Э7	Книги для экономических специальностей			
Э8	Словари			
6.3.1 Перечень программного обеспечения				
6.3.1.1	SuperNovaReaderMagnifier			
6.3.1.2	Access 2016			
6.3.1.3	MozillaFirefox			
6.3.1.4	MozillaThinderbird			
6.3.1.5	7-Zip			
6.3.1.6	Справочная правовая система КонсультантПлюс			
6.3.1.7	Электронный периодический справочник «Система Гарант»			
6.3.1.8	OC Windows 10			
6.3.1.9	Project Expert 7 Holding			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем				
6.3.2.1	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии			
6.3.2.2	Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. http://e.lanbook.com			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
Аудитория	Вид работ	Назначение	Оснащенность
446		Учебная аудитория	Доска классная (1 шт.), стол компьютерный(11 шт.), стул ученический (24 шт.), стол ученический (7 шт.), полотно рулонное на штативе (1 шт.), белая лаковая магнитно-маркерная доска (1 шт.), компьютер Philips 206 V3LSB2 (10 шт.), проектор ACER P1273B

58a		Учебная аудитория	Доска ученическая настенная трехэлементная (1 шт.), стол ученический (18 шт.), стул ученический (37 шт.), стол преподавателя (1 шт.), стул преподавателя (1 шт.), демонстрационное оборудование (экран стационарный (1 шт.), проектор AcerX128H(1 шт.), моноблок Acer (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия
65a		Учебная аудитория	Стол комбинированный для операционистов(учебный) (2 шт.), флипчарт 70*100 на треноге Attache (1 шт.), стол для зала ожидания (4 шт.), стол угловой для кассира (учебный) (1 шт.), модульный диван на 10 мест (учебный) (1 шт.), кресло SAMBA CHROME/SILVER (учебный) (3 шт.), кресло SILVIA ARM (учебный) (2 шт.), роутер D-Link NO:DIR(учебный) – 300 (1 шт.), терминал «Россельхозбанк» (1 шт.), демонстрационное оборудование (Personal Computer Aspire C 22-865 series(учебный) (2 шт.), телевизор LG 43LJ10V LED (1 шт.), моноблок MSI) и учебно-наглядные пособия
123		Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации(19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.)
236		Помещение для самостоятельной работы	Демонстрационная техника (интерактивная доска Hitachi Starboard FX-63 D (1 шт.), ноутбук Acer Asp T2370 (1 шт.), проектор Toshiba (1 шт.)), стол полированный (3 шт.), стол ученический (7 шт.), стол компьютерный (11 шт.), стул (20 шт.), стулья, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (10 шт.)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методика изучения курса предусматривает наряду с лекциями и практическими занятиями так же организацию самостоятельной работы, проведение консультаций, руководство докладами для выступления студентов на научно-практических конференциях, осуществление текущего, промежуточного форм контроля.

Система знаний по дисциплине «Экономика недвижимости» формируется в ходе аудиторных и внеаудиторных (самостоятельных) занятий. Используя лекционный материал, учебную литературу, учебные пособия, студент готовится к практическим занятиям, рассматривая их как способ дополнительного изучения материала, систематизируя теоретические знания.

Для освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Посещать лекции.

На лекциях преподаватель вкратце излагает материал по изучаемой дисциплине (даются общие определения, понятия, нормы законов). Студенту необходимо помнить, что лекция является творческой формой самостоятельной работы студента. Необходимо стать активным участником при посещении лекционных занятий, которое заключается в обдумывании изученного материала, в сравнении ранее полученных знаний с текущими знаниями, в логичности изложенного материала лектором, стараться следить за ходом мыслей лектора, за его аргументацией, выявлять слабые места в лекционном материале. Во время лекции студент задает вопросы лектору, как в устной, так и в письменной форме (для исключения помех в процессе прочтения лекций). Слушая лекции, студенту следует фиксировать основные моменты по изучаемому материалу. Работа по изучению лекционного материала студентом завершается дома. Домашнее задание по доработке лекционного материала заключается в сопоставлении лекционного материала с материалами учебной программы, те вопросы которые в ходе лекции не нашли отражение в конспекте, дорабатываются студентом опираясь на материалы учебной литературы, таким образом проходит доработка материала по изучаемым вопросам.

2. Посещать практические занятия.

Посещение практических занятий предполагает активное участие студента в выполнении практических заданий предлагаемых преподавателем. Задание включает в себя основные вопросы, задачи, тесты и рефераты для самостоятельной работы, рекомендуемую литературу. Практические занятия начинаются с вступительного слова преподавателя, в котором называются цель, задачи и вопросы занятия. В процессе проведения занятий преподаватель задает основные и дополнительные вопросы, организует их обсуждение. На занятиях решаются задачи, разбираются тестовые задания и задания, выданные для самостоятельной работы, заслушиваются реферативные выступления. Студенты, пропустившие занятие, или не подготовившиеся к нему, приглашаются на консультацию к преподавателю. Практические занятия завершаются подведением итогов: выводами по теме и выставлением оценок.

3. Систематически заниматься самостоятельной работой, которая включает в себя изучение нормативных документов, материалов учебников и статей из экономической литературы, решение задач, написание докладов, рефератов, эссе. Задания для самостоятельной работы выдаются преподавателем.

4. Под руководством преподавателя заниматься научно-исследовательской работой, что предполагает выступления с докладами на научно-практических конференциях и публикацию тезисов и статей по их результатам.

5. При возникающих затруднениях при освоении дисциплины для неуспевающих студентов и студентов, не посещающих занятия, проводятся еженедельные консультации, на которые приглашаются неуспевающие студенты, а также студенты,

испытывающие потребность в помощи преподавателя при изучении дисциплины.

При изучении дисциплины «Экономика недвижимости» следует усвоить:

- порядок перехода права собственности на недвижимость, земельный участок;
- основные элемента рынка недвижимости;
- операции протекающие на рынке недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____