

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Алтынова Надежда Витальевна  
 Должность: Врио ректора  
 Дата подписания: 02.09.2025 10:06:17  
 Уникальный программный ключ:  
 462c2135e66a27da081de929bee6129e7d2f3758

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**"Чувашский государственный аграрный университет"**  
**(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)**  
 Кафедра Землеустройства, кадастров и экологии

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной  
и научной работе



Л.М. Корнилова

14.06.2023 г.

**Б1.В.10**

**Землеустроительное проектирование**

рабочая программа дисциплины (модуля)

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Направленность (профиль) Землеустройство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **13 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 468

в том числе:

аудиторные занятия 40

самостоятельная работа 411

часов на контроль 17

Виды контроля:

экзамен зачет курсовые проекты

**Распределение часов дисциплины по курсам**

| Курс              | 3   |     | 4   |     | Итого |     |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Вид занятий       | УП  | РП  | УП  | РП  |       |     |
| Лекции            | 12  | 12  | 8   | 8   | 20    | 20  |
| Лабораторные      | 12  | 12  | 8   | 8   | 20    | 20  |
| В том числе инт.  | 14  | 14  | 12  | 12  | 26    | 26  |
| Итого ауд.        | 24  | 24  | 16  | 16  | 40    | 40  |
| Контактная работа | 24  | 24  | 16  | 16  | 40    | 40  |
| Сам. работа       | 220 | 220 | 191 | 191 | 411   | 411 |
| Часы на контроль  | 8   | 8   | 9   | 9   | 17    | 17  |
| Итого             | 252 | 252 | 216 | 216 | 468   | 468 |

Программу составил(и):

*канд. с.-х. наук, доц., Ильина Т.А.*

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Землеустроительное проектирование" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).
2. Учебный план: Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) Землеустройство, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 14.06.2023 г., протокол № 17.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Каюкова О.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Каюкова О.В.

Председатель методической комиссии факультета Мардарьева Н.В.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

| 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                         | обеспечение научно-методической и практической подготовки студентов для дальнейшей их работы в различных сферах хозяйственной деятельности государства, связанной с регулированием земельных отношений, организацией использования и охраной земель через схемы и проекты землеустройства. |

| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП |                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ОПОП:                 | Б1.В                                                                                                         |
| <b>2.1</b>                          | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>                                                 |
| 2.1.1                               | Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве                                                  |
| 2.1.2                               | Безопасность жизнедеятельности                                                                               |
| 2.1.3                               | Геодезия                                                                                                     |
| 2.1.4                               | Делопроизводство                                                                                             |
| 2.1.5                               | Ландшафтоведение                                                                                             |
| 2.1.6                               | Материаловедение                                                                                             |
| 2.1.7                               | Основы научных исследований в землеустройстве                                                                |
| 2.1.8                               | Основы природопользования                                                                                    |
| 2.1.9                               | Основы технологии сельскохозяйственного производства                                                         |
| 2.1.10                              | Прикладная математика                                                                                        |
| 2.1.11                              | Садоводство и лесоводство                                                                                    |
| 2.1.12                              | Учебная практика, ознакомительная практика                                                                   |
| 2.1.13                              | Экология землепользования                                                                                    |
| 2.1.14                              | История земельно-имущественных отношений                                                                     |
| 2.1.15                              | Компьютерная графика                                                                                         |
| 2.1.16                              | Почвоведение и инженерная геология                                                                           |
| 2.1.17                              | Право                                                                                                        |
| 2.1.18                              | Психосаморегуляция обучающегося с ограниченными возможностями здоровья                                       |
| 2.1.19                              | Социальная адаптация и основы социально-правовых знаний                                                      |
| 2.1.20                              | Социология и политология                                                                                     |
| 2.1.21                              | Топографическое черчение                                                                                     |
| 2.1.22                              | Химия                                                                                                        |
| 2.1.23                              | Экология                                                                                                     |
| <b>2.2</b>                          | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |
| 2.2.1                               | Автоматизированные системы кадастра недвижимости                                                             |
| 2.2.2                               | Географические и земельно-информационные системы                                                             |
| 2.2.3                               | Географические и информационные системы                                                                      |
| 2.2.4                               | Метрология, стандартизация и сертификация                                                                    |
| 2.2.5                               | Планирование использования земель                                                                            |
| 2.2.6                               | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров                                                             |
| 2.2.7                               | Производственная практика, преддипломная практика                                                            |
| 2.2.8                               | Производственная практика, проектная практика                                                                |
| 2.2.9                               | Психология и педагогика                                                                                      |
| 2.2.10                              | Региональное землеустройство                                                                                 |
| 2.2.11                              | Участковое землеустройство                                                                                   |
| 2.2.12                              | Экономика землеустройства                                                                                    |

| 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2.                                                                              | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений                                                  |
| УК-2.1                                                                             | Знает: виды ресурсов и ограничений, основные методы оценки разных способов решения профессиональных задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность                        |
| УК-2.2                                                                             | Умеет: проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, необходимые для ее достижения, анализировать альтернативные варианты, использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2.3 Имеет навыки: разработки цели и задач проекта, методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовой документацией                                                                                                                                                                                        |
| ПК-1. Способен описать местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ПК-1.1 Знает: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-технические документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства                                                                                                                                   |
| ПК-1.2 Умеет: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий                                                                                                                                  |
| ПК-1.3 Имеет практический опыт: осуществления сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; составления карты (плана) объектов землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий                                                                                                                         |
| ПК-2. Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ПК-2.1 Знает: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-технические документации в области выполнения специальных районирований и зонирования территорий                                                                                                                                                                          |
| ПК-2.2 Умеет: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий                                                                                                                                  |
| ПК-2.3 Имеет практический опыт: использования материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов; составления зонирование территорий объектов землеустройства |
| ПК-4. Способен разработать проектную землеустроительную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ПК-4.1 Знает: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области производства землеустроительных работ                                                                                                                                                                                                  |
| ПК-4.2 Умеет: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий                                                                                                                                  |
| ПК-4.3 Имеет практический опыт: разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий; разрешения споров при проведении землеустройства                                                                                                                                                                                      |

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

|            |                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1</b> | <b>Знать:</b>                                                                                                                                                      |
| 3.1.1      | - земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов;                                                               |
| 3.1.2      | - содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства;                                              |
| 3.1.3      | - производственный землеустроительный процесс;                                                                                                                     |
| 3.1.4      | - порядок описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства.                                                                     |
| <b>3.2</b> | <b>Уметь:</b>                                                                                                                                                      |
| 3.2.1      | - методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения;                                   |
| 3.2.2      | - выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий;                                                                          |
| 3.2.3      | - использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;                               |
| 3.2.4      | - составлять межевые планы и карты(планы) объектов землеустройства.                                                                                                |
| <b>3.3</b> | <b>Иметь навыки и (или) опыт деятельности:</b>                                                                                                                     |
| 3.3.1      | - самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений; |
| 3.3.2      | - использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству;                                                                                      |
| 3.3.3      | - публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.);                                                                         |
| 3.3.4      | - использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству.                                          |

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

| Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Инте ракт. | Прак. подг. | Примечание |
|-------------------------------------------|----------------|-------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| Раздел 1. Содержание курса                |                |       |             |            |            |             |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |    |                                                                                     |                  |   |   |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1. Методологические вопросы землеустроительного проектирования. Методика и технология землеустроительного проектирования.<br>2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства.<br>3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).<br>4. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).<br>5. Образование земельных фондов различного целевого назначения.<br>6. Межевание объектов землеустройства. /Лек/ | 3 | 4  | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 4 | 0 | Проблемная<br>лукция                  |
| 1. Методологические вопросы землеустроительного проектирования. Методика и технология землеустроительного проектирования.<br>2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства.<br>3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).<br>4. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).<br>5. Образование земельных фондов различного целевого назначения.<br>6. Межевание объектов землеустройства. /Лаб/ | 3 | 4  | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 4 | 0 | Учебная<br>дискуссия,<br>круглый стол |
| 1. Методологические вопросы землеустроительного проектирования. Методика и технология землеустроительного проектирования.<br>2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства.<br>3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).<br>4. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций).<br>5. Образование земельных фондов различного целевого назначения.<br>6. Межевание объектов землеустройства. /Ср/  | 3 | 60 | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 | Устный опрос                          |
| <b>Раздел 2. Зачет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |    |                                                                                     |                  |   |   |                                       |
| Зачет /Зачёт/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 | 4  | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |     |                                                                                     |                  |   |   |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|-----------------------------------------------|
| <b>Раздел 3. Содержание курса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |     |                                                                                     |                  |   |   |                                               |
| 1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.<br>2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.<br>3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.<br>4. Размещение производственных и хозяйственных центров.<br>5. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.<br>6. Организация и устройство угодий и севооборотов.<br>7. Устройство территории многолетних насаждений.<br>8. Устройство территории кормовых угодий. /Лек/ | 3 | 8   | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 2 | 0 | Проблемная лекция                             |
| 1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.<br>2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.<br>3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.<br>4. Размещение производственных и хозяйственных центров.<br>5. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.<br>6. Организация и устройство угодий и севооборотов.<br>7. Устройство территории многолетних насаждений.<br>8. Устройство территории кормовых угодий. /Лаб/ | 3 | 8   | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 4 | 0 | Учебная дискуссия, круглый стол, тестирование |
| 1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.<br>2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.<br>3. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.<br>4. Размещение производственных и хозяйственных центров.<br>5. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.<br>6. Организация и устройство угодий и севооборотов.<br>7. Устройство территории многолетних насаждений.<br>8. Устройство территории кормовых угодий. /Ср/  | 3 | 160 | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 | Устный опрос                                  |
| <b>Раздел 4. Зачет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |     |                                                                                     |                  |   |   |                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |     |                                                                                              |                  |   |   |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|-----------------------------------------------|
| Зачет /Зачёт/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 | 4   | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3<br>ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3<br>ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3<br>ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 |                                               |
| <b>Раздел 5. Содержание курса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |     |                                                                                              |                  |   |   |                                               |
| 1. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.<br>2. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель.<br>3. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве.<br>4. Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.<br>5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства.<br>6. Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства.<br>7. Рабочие проекты в землеустройстве. /Лек/ | 4 | 8   | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3<br>ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3<br>ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3<br>ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 6 | 0 | Проблемная лекция                             |
| 1. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.<br>2. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель.<br>3. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве.<br>4. Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.<br>5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства.<br>6. Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства.<br>7. Рабочие проекты в землеустройстве. /Лаб/ | 4 | 8   | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3<br>ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3<br>ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3<br>ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 6 | 0 | Учебная дискуссия, круглый стол, тестирование |
| 1. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.<br>2. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель.<br>3. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при землеустройстве.<br>4. Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.<br>5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта землеустройства.<br>6. Оформление и выдача документации, осуществление проектов землеустройства.<br>7. Рабочие проекты в землеустройстве. /Ср/  | 4 | 173 | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3<br>ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3<br>ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3<br>ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 | Устный опрос                                  |
| <b>Раздел 6. Курсовой проект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |     |                                                                                              |                  |   |   |                                               |

|                                   |   |    |                                                                                              |                  |   |   |                          |
|-----------------------------------|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|--------------------------|
| Выполнение курсового проекта /Ср/ | 4 | 18 | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3<br>ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3<br>ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3<br>ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 | Защита курсового проекта |
| <b>Раздел 7. Экзамен</b>          |   |    |                                                                                              |                  |   |   |                          |
| Экзамен /Экзамен/                 | 4 | 9  | УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3<br>ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3<br>ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3<br>ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1 | 0 | 0 |                          |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Содержание землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений. Значение его в землеустройстве.
2. Принципы землеустроительного проектирования.
3. Содержание предпроектных разработок при землеустроительном проектировании.
4. Классификация проектов землеустройства. Как изменяется содержание схем и проектов землеустройства в связи с реализацией нового земельного законодательства.
5. Объект и предмет землеустроительного проектирования. Стадии землеустроительного проектирования.
6. Методы проектирования и экономического обоснования проектов.
7. Какие недостатки в землепользовании с.-х. предприятий встречаются и каким образом они устраняются.
8. Порядок разработки проектов по рекультивации нарушенных земель.
9. Что включает в себя система землеустройства.
10. Что такое землеустроительный проект, на основании чего он составляется, для чего он составляется, для чего служит.
11. Что понимается под схемой землеустройства, каковы её особенности, назначения.
12. Что представляет собой рабочий проект землеустройства.
13. Каков состав проектной документации в землеустройстве.
14. В чём заключается осуществление проекта, кто его выполняет и для чего служит авторский надзор?
15. Как возникло землеустроительное проектирование.
16. Что является предметом дисциплины «Землеустроительное проектирование».
17. Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
18. Какие виды работ включает система землеустроительного проектирования.
19. Каковы стадии землеустроительного проектирования. Чем отличается двустадийный проект от одностадийного?
20. Чем отличается эскизный проект от технического?
21. Какие материалы входят в состав проектной документации?
22. Составные части и элементы землеустройства.
23. Какие новые виды землеустроительных проектных работ возникли в ходе земельной реформы.
24. В чём заключается землеустройство административного района и почему оно необходимо?
25. Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства.
26. Какие стадии землеустроительного процесса учитывают при разработке схемы землеустройства района.
27. Каковы зональные особенности схем землеустройства.
28. Как организовать использование земель сельскохозяйственных предприятий в районе.
29. В чём заключается совершенствование землевладения и землепользования.
30. Какими документами оформляют схему землеустройства административного района.
31. Что такое территориальное землеустройство?
32. Какие причины вызывают необходимость проведения территориального землеустройства.
33. Какие задачи выполняют при проведении территориального землеустройства.
34. Производственный процесс территориального землеустройства, какие действия он включает.
35. Задачи и содержание подготовительных работ при территориальном землеустройстве.
36. Каково содержание задания на проектирование.
37. Способы перенесения проекта территориального землеустройства в натуру.
38. Осуществление проекта территориального землеустройства.
39. Какие условия и особенности районов и земельных массивов учитывают при территориальном землеустройстве с/х предприятий и крестьянских хозяйств.
40. Какое землевладение или землепользование следует считать новым.
41. От чего зависит площадь нового землевладения, как она определяется.
42. Как проектируется структура и границы с.-х. землевладения и землепользования.
43. В чём особенность территориального землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.

44. Каковы цели и смысл упорядочения землевладений (землепользования), как его обосновывают.
45. Почему необходима разработка проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
46. Какие требования должны быть выполнены при образовании несельскохозяйственного землепользования.
47. Каковы составные части проекта образования несельскохозяйственного землепользования.
48. Как определяются размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства.
49. Как исчисляются убытки землевладельцев и землепользователей и что в них включается.
50. Что такое рекультивация нарушенных земель. Что такое землевание?
51. В чём заключается землеустроительная задача охраны земель и окружающей среды.
52. Особенности охраны природы при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.
53. Какие свойства земли должны охраняться при землеустройстве?
54. Что такое черта населённого пункта и каковы особенности использования земель в этой черте.
55. В чём заключается содержание проекта установления и изменения городской черты.
56. Какие виды проектных документов составляются на территории города и в чём заключается содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города.
57. С какой целью устанавливается черта сельского населённого пункта. Каковы содержание и методика разработки проекта установления этой черты.
58. Содержание землеустроительных работ при установлении на местности границ административно-территориальных образований.
59. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
60. Как составляются дежурные карты ограничений и обременений и для чего нужны.
61. Как формируют фонды перераспределения земель.
62. Какие землеустроительные работы проводят на землях реформируемых с.-х. предприятий.
63. Каково содержание территориального землеустройства при реформировании с.-х. предприятий.
64. Способы образования новых землепользований и землевладений с.-х. предприятий и граждан существуют в настоящее время.
65. Содержание землеустроительных действий при межевании земель.

## 5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Содержание землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений. Значение его в землеустройстве.
2. Принципы землеустроительного проектирования.
3. Содержание предпроектных разработок при землеустроительном проектировании.
4. Классификация проектов землеустройства. Как изменяется содержание схем и проектов землеустройства в связи с реализацией нового земельного законодательства.
5. Объект и предмет землеустроительного проектирования. Стадии землеустроительного проектирования.
6. Методы проектирования и экономического обоснования проектов.
7. Какие недостатки в землепользовании с.-х. предприятий встречаются и каким образом они устраняются.
8. Порядок разработки проектов по рекультивации нарушенных земель.
9. Что включает в себя система землеустройства.
10. Что такое землеустроительный проект, на основании чего он составляется, для чего он составляется, для чего служит.
11. Что понимается под схемой землеустройства, каковы её особенности, назначения.
12. Что представляет собой рабочий проект землеустройства.
13. Каков состав проектной документации в землеустройстве.
14. В чём заключается осуществление проекта, кто его выполняет и для чего служит авторский надзор?
15. Как возникло землеустроительное проектирование.
16. Что является предметом дисциплины «Землеустроительное проектирование».
17. Почему землеустроительное проектирование является основной стадией землеустроительного процесса?
18. Какие виды работ включает система землеустроительного проектирования.
19. Каковы стадии землеустроительного проектирования. Чем отличается двухстадийный проект от одностадийного?
20. Чем отличается эскизный проект от технического?
21. Какие материалы входят в состав проектной документации?
22. Составные части и элементы землеустройства.
23. Какие новые виды землеустроительных проектных работ возникли в ходе земельной реформы.
24. В чём заключается землеустройство административного района и почему оно необходимо?
25. Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства.
26. Какие стадии землеустроительного процесса учитывают при разработке схемы землеустройства района.
27. Каковы зональные особенности схем землеустройства.
28. Как организовать использование земель сельскохозяйственных предприятий в районе.
29. В чём заключается совершенствование землевладения и землепользования.
30. Какими документами оформляют схему землеустройства административного района.
31. Что такое территориальное землеустройство?
32. Какие причины вызывают необходимость проведения территориального землеустройства.
33. Какие задачи выполняют при проведении территориального землеустройства.
34. Производственный процесс территориального землеустройства, какие действия он включает.
35. Задачи и содержание подготовительных работ при территориальном землеустройстве.
36. Каково содержание задания на проектирование.
37. Способы перенесения проекта территориального землеустройства в натуру.
38. Осуществление проекта территориального землеустройства.

39. Какие условия и особенности районов и земельных массивов учитывают при территориальном землеустройстве с/х предприятий и крестьянских хозяйств.
40. Какое землевладение или землепользование следует считать новым.
41. От чего зависит площадь нового землевладения, как она определяется.
42. Как проектируется структура и границы с.-х. землевладения и землепользования.
43. В чём особенность территориального землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
44. Каковы цели и смысл упорядочения землевладений (землепользования), как его обосновывают.
45. Почему необходима разработка проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
46. Какие требования должны быть выполнены при образовании несельскохозяйственного землепользования.
47. Каковы составные части проекта образования несельскохозяйственного землепользования.
48. Как определяются размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства.
49. Как исчисляются убытки землевладельцев и землепользователей и что в них включается.
50. Что такое рекультивация нарушенных земель. Что такое землевание?
51. В чём заключается землеустроительная задача охраны земель и окружающей среды.
52. Особенности охраны природы при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.
53. Какие свойства земли должны охраняться при землеустройстве?
54. Что такое черта населённого пункта и каковы особенности использования земель в этой черте.
55. В чём заключается содержание проекта установления и изменения городской черты.
56. Какие виды проектных документов составляются на территории города и в чём заключается содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города.
57. С какой целью устанавливается черта сельского населённого пункта. Каковы содержание и методика разработки проекта установления этой черты.
58. Содержание землеустроительных работ при установлении на местности границ административно-территориальных образований.
59. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
60. Как составляются дежурные карты ограничений и обременений и для чего нужны.
61. Как формируют фонды перераспределения земель.
62. Какие землеустроительные работы проводят на землях реформируемых с.-х. предприятий.
63. Каково содержание территориального землеустройства при реформировании с.-х. предприятий.
64. Способы образования новых землепользований и землевладений с.-х. предприятий и граждан существуют в настоящее время.
65. Содержание землеустроительных действий при межевании земель.
66. Назовите составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
67. Каковы цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
68. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
69. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
70. Размещение магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений.
71. Организация угодий и севооборотов.
72. Устройство территории севооборотов.
73. От чего зависит выбор типов и видов севооборотов.
74. Как увязывается размещение лесополос с границами и площадями рабочих участков.
75. Цели, задачи, содержание и устройство территории многолетних насаждений.
76. Устройство территории кормовых угодий.
77. Рассмотрение и утверждение проекта землеустройства.
78. Особенности организации территорий сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.
79. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
80. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель.
81. Особенности землеустройства эрозионно-опасных и эродированных земель.
82. Землеустройство в районах Крайнего Севера.
83. Особенности землеустройства в районах орошаемого земледелия.
84. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

### **5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)**

Плановая основа индивидуальна, исходный материал студент получает у преподавателя.

1. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
2. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Шемуршинского района Чувашской Республики.
3. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Алатырского района Чувашской Республики.
4. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Красночетайского района Чувашской Республики.
5. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Моргаушского района Чувашской Республики.
6. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Яльчикского района Чувашской Республики.
7. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Чебоксарского района Чувашской Республики.

8. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Урмарского района Чувашской Республики.
9. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Батыревского района Чувашской Республики.
10. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
11. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Козловского района Чувашской Республики.
12. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Марпосадского района Чувашской Республики.
13. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
14. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Ядринского района Чувашской Республики.
15. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Шумерлинского района Чувашской Республики.
16. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Цивильского района Чувашской Республики.
17. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Канашского района Чувашской Республики.
18. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Ибресинского района Чувашской Республики.
19. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Янтиковского района Чувашской Республики.
20. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Порецкого района Чувашской Республики.
21. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Комсомольского района Чувашской Республики.
22. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Ишакского сельского поселения Чувашской Республики.
23. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Юнгапосинского сельского поселения Чувашской Республики.
24. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Шемердянского сельского поселения Чувашской Республики.
25. Составление проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Кадикасинского сельского поселения Чувашской Республики.

#### **5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля**

##### **Темы докладов**

1. Совершенствование системы землевладений и землепользований
2. Организация угодий
3. Природоохранные мероприятия при землеустройстве
4. Оформление материалов схемы землеустройства и ее реализация
5. Методика разработки схемы землеустройства района. Подготовительные работы
6. Межхозяйственное землеустройство
7. Межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств
8. Принципы организации землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий
9. Особенности устройства территории в районах орошаемого земледелия
10. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий в районах интенсивного осушения
11. Землеустройство в районах севера
12. Организация территории коллективного сада
13. Землепользования садоводческого товарищества
14. Организация использования загрязненных территорий
15. Землеустройство в районе
16. Перераспределение земель, перспективы их использования и охраны
17. Развитие и размещение агропромышленного комплекса
18. Проектирование трассы канала
19. Эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства
20. Землеустроительное проектирование
21. Проект отвода
22. Проект отвода участка в аренду
23. Мониторинг земель
24. Проект внутрихозяйственного землеустройства
25. Размещение и формирование участка фермерского хозяйства
26. Недостатки землевладений и землепользований
27. Проектирование землевладений и землепользований фермерских хозяйств
28. Границы земельного участка фермерского хозяйства
29. Организация работы землеустроительной службы

30. Землеустроительный процесс
31. Авторский надзор за осуществлением проекта внутрихозяйственного землеустройства
32. Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства
33. Оформление и выдача землеустроительных документов
34. Принципы землеустроительного проектирования
35. Предмет и методы землеустроительного проектирования
36. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов в проекте землеустройства
37. Землеустроительное проектирование. Значение и место в системе землеустройства
38. Экономическое обоснование организации системы севооборотов
39. Размещение севооборотов
40. Определение числа и площадей севооборотов
41. Почвозащитные севообороты
42. Картофельные и свекловичные севообороты
43. Льняные и конопляные севообороты
44. Полевые севообороты
45. Кормовые севообороты
46. Овощные севообороты
47. Обоснование проектируемой организации угодий
48. Определение состава и структуры угодий
49. Экономическое обоснование проектных решений в землеустройстве
50. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров
51. Определение организационно-производственной структуры хозяйства производственных подразделений
52. Проектирование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров
53. Подготовительные работы по составлению проекта землеустройства в районах ветровой эрозии
54. Подготовительные работы по составлению проекта землеустройства в районах водной эрозии
55. Совершенствование содержания подготовительных работ по землеустроительному проектированию
56. Порядок и методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства
57. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства
58. Организация рационального использования и охраны земель
59. Характеристика качественного состояния земель сельскохозяйственных предприятий
60. Земли сельскохозяйственных предприятий и граждан в структуре земельного фонда страны
61. Решение организации территории сельскохозяйственных предприятий
62. Проектирование в сельскохозяйственных предприятиях различных организационно-правовых форм

#### Перечень вопросов, выносимых на опрос

1. Территориальное пространство в пределах государственных границ?
2. Участок земли, выделенный в натуре и предоставленный в чье-либо владение или пользование на определенных правовых условиях:
3. Что такое землеустройство?
4. Обеспечение устойчивости землепользования и землевладения, сельскохозяйственных объединений, предприятий, кооперативов, крестьянских хозяйств, ассоциаций, личных подсобных хозяйств при постоянном их совершенствовании:
5. Система мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства, направленного на регулирование земельных отношений, организацию использования и охрану земель:
6. Что такое землеустроительный проект?
7. Основное содержание землеустроительного проектирования?
8. Принципы землеустроительного проектирования?
9. Виды землеустроительных проектов?
10. Современное землеустройство, как инженерно-экономический комплекс представляется трехгранным явлением (экономика, техника и право), в котором преимущество отдается:
11. Разновидности межхозяйственного землеустройства?
12. Назовите основные категории земель?
13. Что является главным признаком отнесения земель к той или иной категории?
14. Какие виды землепользования выделяют исходя из целевого использования земель?
15. Для каких целей проводится межхозяйственное землеустройство?
16. Когда проводится межхозяйственное землеустройство?
17. Что такое межхозяйственное землеустройство?
18. Что является объектом межхозяйственного землеустройства?
19. Объект межхозяйственного землеустройства:
20. В чем заключается экономическая сущность межхозяйственного землеустройства?
21. Принципы межхозяйственного землеустройства?
22. В какой последовательности выполняется процесс межхозяйственного землеустройства?
23. Что является основанием для «возбуждения дела» на составление проекта?
24. Что входит в подготовительные работы?
25. Чем является преобразование земельных отношений в целях создания правовых, экономических и социальных условий для эффективного функционирования различных форм хозяйствования на земле?
26. Межхозяйственное землеустройство - как государственное мероприятие
27. Распределение и перераспределение земельного фонда между отраслями народного хозяйства и конкретными

- предприятиями, образование новых и упорядочение старых землевладений и землепользований:
28. К какой категории относятся наиболее ценная часть земель единого земельного фонда?
  29. Какие угодья относятся к сельскохозяйственным?
  30. Какие земли входят в состав земель населенных пунктов?
  31. Какие земли включают в категорию земель лесного фонда?
  32. Чем отличаются землеустроительные действия по образованию землевладений от действий по образованию землепользований?
  33. При составлении проекта МХЗ образования землепользований сельскохозяйственных предприятий рассматривается ли вопрос внутрихозяйственного землеустройства?
  34. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве?
  35. Какие виды работ относятся к изысканиям и обследованию при межхозяйственном землеустройстве?
  36. Какие документы необходимо изучать при подготовительных работах?
  37. Что наносится на сборный план при подготовительных работах при межхозяйственном землеустройстве?
  38. Из каких источников, и в каком объеме собираются данные о земле при межхозяйственном землеустройстве?
  39. Каким образом определяется объем полевых изысканий?
  40. На какие сроки предоставляются земельные участки гражданам Республики Казахстан во временное землепользование?
  41. Размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства на неорошаемых землях ?
  42. Размер земельного участка, предоставляемого для дачного строительства и садоводства:
  43. Каким должен быть размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности на орошаемых землях?
  44. Возможно ли повторное бесплатное предоставление в постоянное пользование и в собственность земельных участков гражданам и юридическим лицам?
  45. Предоставляются ли земельные участки гражданам Республики Казахстан в частную собственность?
  46. Какие землеустроительные действия выполняются при образовании землепользований граждан Республики Казахстан (кроме земельных наделов крестьянских хозяйств)?
  47. Чем определяется структура сельхозугодий сельскохозяйственных землепользований:
  48. Для чего нужны материалы подготовительных работ при создании землепользований сельскохозяйственных предприятий:
  49. Как определяется размер землепользования государственного с/х предприятия?
  50. От чего зависит площадь землепользования при составлении проекта образования сельскохозяйственного предприятия?
  51. Одна из составных частей проекта образования землепользований сельхозпредприятий при МХЗ?
  52. Какие данные характеризуют хозяйственную деятельность с/х предприятий?
  53. Назовите землеустроительные действия, направленные на образование землепользований сельскохозяйственного назначения?
  54. Проектное определение границ условной земельной доли в составе общего землепользования для последующего получения земельного участка в натуре и совершения сделок:
  55. Что такое земельная доля?
  56. От чего зависит размер земельной доли?
  57. Кем определяется норма усадебного надела?
  58. От чего зависит размер земельного надела крестьянского хозяйства:
  59. Объем и содержание землеустроительных действий, выполняемых при образовании землепользований крестьянских хозяйств?
  60. Что является правовой основой для образования крестьянских хозяйств?
  61. Из чего образуются земельные участки крестьянских хозяйств, членов кооперативов, рабочих и служащих различных с/х предприятий?
  62. От чего зависит компактность земельного участка крестьянского хозяйства?
  63. Какие преимущества дает смежное расположение группы крестьянских хозяйств?
  64. Какого качества земля (кадастровая оценка) предоставлялась членам колхозов или работникам сельхозпредприятия, пожелавшим выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство?
  65. От чего зависит размер земельной доли граждан, получающих свои участки из земель запаса?
  66. Какой документ требуется от главы крестьянского хозяйства для "возбуждения дела" по образованию крестьянского хозяйства?
  67. Что должен указать глава крестьянского хозяйства в своем заявлении о предоставлении земельного участка?
  68. Какой документ является основным при получении земельного участка крестьянским хозяйством?
  69. Кроме утвержденной по хозяйству средней земельной доли, какой показатель определяет величину земельного надела крестьянского хозяйства?
  70. Какие требования предъявляются к конфигурации земельного надела при составлении проекта образования землепользования крестьянского хозяйства?
  71. Какое должно быть расположение арендуемых земель по отношению к основному землепользованию крестьянского хозяйства?
  72. Как проводятся границы основных и арендных участков при отводе земельных наделов крестьянских хозяйств?
  73. Какими должны быть условия транспортного сообщения в проектах землеустройства крестьянских хозяйств?
  74. Какие дополнительные данные собираются при подготовительных работах по составлению проекта образования землепользований крестьянских хозяйств?
  75. Какие пожелания крестьянского хозяйства выявляются в период подготовительных работ?
  76. Какие условия необходимы для выполнения программы в производственной деятельности крестьянского хозяйства?
  77. Какие данные включает справка о составе семьи крестьянского хозяйства?

78. Что такое рациональная площадь землепользования сельхозпредприятия?
79. Как решается вопрос размещения границ в проекте образования землепользования сельхозпредприятия?
80. Рассматриваются ли вопросы установления видов, площадей и соотношения угодий в составе землепользований при составлении проекта образования сельхозпредприятия?
81. Назовите землеустроительные действия, направленные на определение границ?
82. В чем преимущества компактного земельного участка?
83. Что такое компактное землепользование?
84. Чем определяется компактность земельного участка?
85. Что такое коэффициент компактности (К)?
86. Что такое совершенствование существующего землепользования?
87. Какие существуют методы для установления оптимального размера землепользования конкретного хозяйства?
88. Как называют землеустроительные действия, направленные на улучшения существующих хозяйств путем внесения изменений в их размеры, размещения и границы?
89. Какие недостатки бывают в конфигурации землепользования?
90. Что такое отклонение в размерах, структуре и неудобства в размещении земельных массивов сельскохозяйственных предприятий и их границ?
91. Участки земли, выбывшие из сельскохозяйственного оборота на длительное время или навсегда:
92. Видоизменение угодий, то есть перевод земель из одного вида в другой:
93. Какие требования предъявляются к землепользованию сельхозпредприятия?
94. Какие землеустроительные действия осуществляются на стадии «предварительное согласование места расположения объекта»?
95. Необходимо ли при разработке проектов межхозяйственного землеустройства проводить всестороннее экономическое, социальное, экологическое и юридическое обследование?
96. Какие вопросы решаются в процессе составления проектов межхозяйственного землеустройства?
97. Что является основанием для проведения работ по межхозяйственному землеустройству?
98. В чем заключается задача межхозяйственного землеустройства при отводе земель и образовании землепользований несельскохозяйственного назначения?
99. Есть ли ограничения изъятия каких-либо земель для несельскохозяйственных нужд?
100. В какой последовательности выполняется процесс образования землепользования несельскохозяйственного назначения?

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

|      | Авторы, составители             | Заглавие                                                                                     | Издательство, год              | Колич-во                  |
|------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Л1.1 | Волков С. Н.                    | Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство: учебник для вузов    | М.: Колос, 2001                | 23                        |
| Л1.2 | Глухов А. Т.,<br>Васильев А. Н. | Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов: учебное пособие | Санкт-Петербург:<br>Лань, 2022 | Электрон<br>ный<br>ресурс |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

|      | Авторы, составители | Заглавие                         | Издательство, год | Колич-во |
|------|---------------------|----------------------------------|-------------------|----------|
| Л2.1 | Волков С. Н.        | Землеустройство: учебное пособие | М., 2013          | 9        |

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 6.3.1.1 | ОС Windows XP                                         |
| 6.3.1.2 | Комплект программ AutoCAD                             |
| 6.3.1.3 | MapInfo                                               |
| 6.3.1.4 | MozillaThunderbird                                    |
| 6.3.1.5 | 7-Zip                                                 |
| 6.3.1.6 | Справочная правовая система КонсультантПлюс           |
| 6.3.1.7 | Электронный периодический справочник «Система Гарант» |
| 6.3.1.8 | медиапроигрыватель VLC                                |
| 6.3.1.9 | SuperNovaReaderMagnifier                              |

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2.1 | Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a> |
| 6.3.2.2 | Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии                                                                                                                                                                                                                      |

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Аудитория | Вид работ | Назначение                           | Оснащенность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123       |           | Помещение для самостоятельной работы | Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.)                                            |
| 101/4     |           | Учебная аудитория                    | Комплект персонального компьютера Квадро-ПК G4560/P-19,5/клавиатура/мышь (12 шт.), стол компьютерный (12 шт.), экран Lumien Eco Picture LEP-100103 (1 шт.), доска классная (1 шт.), стулья (25 шт.) и учебно-наглядные пособия                                                                                                                                                            |
| 322       |           | Учебная аудитория                    | Стол, стулья ученические, демонстрационное оборудование (проектор ACER (1 шт.), цифровая интерактивная доска (1 шт.), персональный компьютер ACER (1 шт.) и учебно-наглядные пособия                                                                                                                                                                                                      |
| 119       |           | Учебная аудитория                    | Демонстрационное оборудование (проектор Toshiba X200, экран с электроприводом CEHA EcMaster Electric 180*180, ноутбук Acer Aspire A315-21-434) и учебно-наглядные пособия, доска классная (1 шт.), столы (31 шт.), стулья ученические (61 шт.)                                                                                                                                            |
| 256       |           | Учебная аудитория                    | Доска классная (1 шт.), стол ученический (2 шт.), стул ученический (2 шт.), кафедра лектора (1 шт.), стол ученический 4-х местный (40 шт.), скамья 4-х местная (40 шт.), огнетушитель ОУ-«3» (2 шт.), подставка для огнетушителя (2 шт.), демонстрационное оборудование (проектор Toshiba TDP-T45 (1 шт.), ноутбук HP250 G5 (1 шт.), экран на штативе (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия |

#### 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Спецификой заочной формы обучения является преобладающее количество часов самостоятельной работы по сравнению с аудиторными занятиями, поэтому методика изучения курса предусматривает наряду с лекциями и лабораторными занятиями, организацию самостоятельной работы студентов, проведение консультаций, руководство докладами студентов для выступления на научно-практических конференциях, осуществление текущего, промежуточного форм контроля.

Учебный процесс для студентов заочной формы обучения строится иначе, чем для студентов-очников. В связи с уменьшением количества аудиторных занятий (в соответствии с рабочими учебными планами) доля самостоятельной работы значительно увеличивается. Преподаватель в процессе аудиторных занятий освещает основные ключевые темы дисциплины и обращает внимание студентов на то, что они должны вспомнить из ранее полученных знаний.

Студенты, изучающие дисциплину, должны обладать навыками работы с учебной литературой и другими информационными источниками (статистическими сборниками, статьями из периодических изданий, научными работами, опубликованными в специальных изданиях и т.п.) в том числе, интернет-сайтами, а также владеть основными методами, техникой и технологией сбора и обработки информации.

Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения должна начинаться с ознакомления с рабочей программой дисциплины, в которой перечислены основная и дополнительная литература, учебно-методические задания необходимые для изучения дисциплины и работы на лабораторных занятиях.

Изучение каждой темы следует начинать с внимательного ознакомления с набором вопросов. Они ориентируют студента, показывают, что он должен знать по данной теме. Следует иметь в виду, что учебник или учебное пособие имеет свою логику построения: одни авторы более широко, а другие более узко рассматривают ту или иную проблему. При изучении любой темы рабочей программы следует постоянно отмечать, какие вопросы (пусть в иной логической последовательности) рассмотрены в данной главе учебника, учебного пособия, а какие опущены. По завершении работы над учебником должна быть ясность в том, какие темы, вопросы программы учебного курса вы уже изучили, а какие предстоит изучить по другим источникам. В случае возникших затруднений в понимании учебного материала следует обратиться к другим источникам, где изложение может оказаться более доступным.

Понимание и усвоение содержания курса невозможно без четкого знания основных терминов и понятий, используемых в данной дисциплине по каждой конкретной теме. Для этого студент должен использовать определения новых терминов, которые давались на лекции, а также в рекомендованных учебных и информационных материалах.

При изучении дисциплины следует усвоить:

- принципы и методы регионального планирования рационального использования земель и их охраны в субъектах РФ;
- обоснование содержания схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации;
- обоснование основных направлений планирования рационального использования земель и их охраны;
- мероприятия по охране земельных ресурсов, по предотвращению загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель. Противоэрозионную организацию территории;
- природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование;
- отраслевые вопросы прогнозирования, планирования и организации территории административно-территориального образования;
- формирование землевладений и землепользований административно-территориального образования;
- развитие и размещение агропромышленного комплекса административно-территориального образования;
- методику разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и территориального

планирования;

- эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно-территориального образования;

- планирование мероприятий по охране природных ресурсов при планировании использования земель;

Современные средства связи позволяют строить взаимоотношения с преподавателем и во время самостоятельной работы с помощью интернет-видео-связи, а не только во время аудиторных занятий и консультаций. Для продуктивного общения студенту необходимо владеть навыками логичного, последовательного и понятного изложения своего вопроса.

Желательно, чтобы студент заранее написал электронное письмо, в котором перечислил интересующие его вопросы или вопросы, изучение которых представляется ему затруднительным. Это даст возможность преподавателю оперативно ответить студенту по интернет-связи и более качественно подготовиться к последующим занятиям.

Необходимо отметить, что самостоятельная работа с литературой и интернет-источниками не только полезна как средство более глубокого изучения любой дисциплины, но и является неотъемлемой частью будущей профессиональной деятельности выпускника.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_