

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Алтынова Надежда Витальевна  
 Должность: Врио ректора  
 Дата подписания: 22.05.2026 15:50:05  
 Уникальный программный ключ:  
 462c2135e66a27da081de929bee6129e7d2f3758

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**"Чувашский государственный аграрный университет"**  
**(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)**  
 Кафедра Финансов и кредита

УТВЕРЖДАЮ  
 Проректор по учебной  
 и научной работе  
  
 Л.М. Иванова  
 20.02.2026 г.

**Б1.В.20**

**Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций**

рабочая программа дисциплины (модуля)

Направление подготовки 38.03.01 Экономика  
 Направленность (профиль) Финансы и кредит

Квалификация **Бакалавр**  
 Форма обучения **очная**  
 Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108  
 в том числе:  
 аудиторные занятия 54  
 самостоятельная работа 54

Виды контроля в семестрах:  
 зачет 7  
 курсовой проект 7

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

| Семестр<br>( <b>&lt;Курс&gt;.&amp;b&gt;&lt;Семестр<br/>на курсе&gt;</b> ) | <b>7 (4.1)</b> |     | Итого |     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|-----|
| Неделя                                                                    | 17 5/6         |     |       |     |
| Вид занятий                                                               | УП             | РП  | УП    | РП  |
| Лекции                                                                    | 18             | 18  | 18    | 18  |
| Практические                                                              | 36             | 36  | 36    | 36  |
| В том числе инт.                                                          | 8              | 8   | 8     | 8   |
| В том числе в<br>форме<br>практ.подготовки                                | 2              | 2   | 2     | 2   |
| Итого ауд.                                                                | 54             | 54  | 54    | 54  |
| Контактная работа                                                         | 54             | 54  | 54    | 54  |
| Сам. работа                                                               | 54             | 54  | 54    | 54  |
| Итого                                                                     | 108            | 108 | 108   | 108 |

Программу составил(и):

*канд. экон. наук, доц., Медведева Т.А.*

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954).

2. Учебный план: Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) Финансы и кредит, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 20.02.2026 г., протокол № 09.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Алексеева Н.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Алексеева Н.В.

Председатель методической комиссии факультета Таланова Н.В.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

| 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                         | изучение методов анализа эффективности инвестиционных проектов, понимание особенностей анализа различных видов инвестиций, получение навыков инвестиционного анализа при разработке и реализации бизнес-планов, стратегии развития предприятия. |

| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП |                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ОПОП:                 | Б1.В                                                                                                  |
| 2.1                                 | Требования к предварительной подготовке обучающегося:                                                 |
| 2.2                                 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |

| 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПК-12. Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков                                                                                                                                                                                                                    |  |
| ПК-12.1 Знает: конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков; характеристики финансовых продуктов и услуг; основные мировые и российские тенденции изменения законодательства, регулирующего финансовую деятельность                                                                                                                              |  |
| ПК-12.2 Умеет: производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ПК-12.3 Имеет практический опыт: проведения исследования финансового рынка и изучения предложений финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации); сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг; анализа состояния и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков |  |

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

|       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1   | Знать:                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 | конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков; характеристики финансовых продуктов и услуг; основные мировые и российские тенденции изменения законодательства, регулирующего финансовую деятельность |
| 3.2   | Уметь:                                                                                                                                                                                                             |
| 3.2.1 | производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг                                                                                                                               |
| 3.3   | Иметь навыки и (или) опыт деятельности:                                                                                                                                                                            |
| 3.3.1 | проведения исследования финансового рынка и изучения предложений финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации);                                   |
| 3.3.2 | сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг;                                                                                                                                                              |
| 3.3.3 | анализа состояния и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков                                                                                                                             |

| 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)                                                                                 |                |       |                               |                                                                   |            |             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------|
| Наименование разделов и тем /вид занятия/                                                                                     | Семестр / Курс | Часов | Компетенции                   | Литература                                                        | Инте ракт. | Прак. подг. | Примечание                  |
| Раздел 1. Содержание, цель и задачи инвестиционного анализа. Инвестиции как экономическая категория. Классификация инвестиций |                |       |                               |                                                                   |            |             |                             |
| Предмет и метод инвестиционного анализа. Содержание курса и информационная база курса /Лек/                                   | 7              | 1     | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0          | 0           |                             |
| Предмет и метод инвестиционного анализа. Содержание курса и информационная база курса /Пр/                                    | 7              | 2     | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0          | 0           | Учебный опрос, тестирование |

|                                                                                            |   |   |                               |                                                                   |   |   |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет и метод инвестиционного анализа. Содержание курса и информационная база курса /Ср/ | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий                                                                                                                    |
| Базовые инструменты инвестиционного анализа /Лек/                                          | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                                                                                                                                           |
| Базовые инструменты инвестиционного анализа /Пр/                                           | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование                                                                                                                               |
| Базовые инструменты инвестиционного анализа /Ср/                                           | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий                                                                                                                    |
| Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики /Лек/                  | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                                                                                                                                           |
| Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики /Пр/                   | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование                                                                                                                               |
| Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики /Ср/                   | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий                                                                                                                    |
| Бизнес-план инвестиционного проекта /Лек/                                                  | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 2 | 0 | Проблемная лекция                                                                                                                                         |
| Бизнес-план инвестиционного проекта /Пр/                                                   | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 2 | 2 | Участие в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, а именно: оценке бизнес-плана инвестиционного проекта |

|                                                                              |   |   |                               |                                                                   |   |   |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------|
| Бизнес-план инвестиционного проекта /Ср/                                     | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| <b>Раздел 2. Анализ эффективности инвестиционных проектов</b>                |   |   |                               |                                                                   |   |   |                                        |
| Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа /Лек/ | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа /Пр/  | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 2 | 0 | Учебная дискуссия                      |
| Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа /Ср/  | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов /Лек/   | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов /Пр/    | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов /Ср/    | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Анализ финансовых инвестиций /Лек/                                           | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Анализ финансовых инвестиций /Пр/                                            | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Анализ финансовых инвестиций /Ср/                                            | 7 | 6 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |

|                                                                                             |   |   |                               |                                                                   |   |   |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------|
| Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов /Лек/                       | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов /Пр/                        | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 2 | 0 | Учебная дискуссия                      |
| Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов /Ср/                        | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Влияние факторов риска на инвестиционные проекты /Лек/                                      | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Влияние факторов риска на инвестиционные проекты /Пр/                                       | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Влияние факторов риска на инвестиционные проекты /Ср/                                       | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции /Лек/                                    | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции /Пр/                                     | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции /Ср/                                     | 7 | 8 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| <b>Раздел 3. Анализ динамики и структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций</b> |   |   |                               |                                                                   |   |   |                                        |
| Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений /Лек/                                   | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |

|                                                                             |   |   |                               |                                                                   |   |   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------|
| Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений /Пр/                    | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений /Ср/                    | 7 | 4 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Финансирование инвестиционных проектов /Лек/                                | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Финансирование инвестиционных проектов /Пр/                                 | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Финансирование инвестиционных проектов /Ср/                                 | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Управление инвестиционными проектами /Лек/                                  | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Управление инвестиционными проектами /Пр/                                   | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Управление инвестиционными проектами /Ср/                                   | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |
| Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов /Лек/ | 7 | 1 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 |                                        |
| Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов /Пр/  | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Учебный опрос, тестирование            |
| Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов /Ср/  | 7 | 2 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 | 0 | 0 | Проверка конспектов, расчетных заданий |

|                           |   |   |                               |                               |   |   |  |
|---------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|---|---|--|
| <b>Раздел 4. Контроль</b> |   |   |                               |                               |   |   |  |
| /Зачёт/                   | 7 | 0 | ПК-12.1<br>ПК-12.2<br>ПК-12.3 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 0 | 0 |  |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие и виды инвестиций.
2. Формы инвестиций и их группировка.
3. Основные источники финансирования инвестиций.
4. Методы оценки эффективности инвестиций.
5. Общественная значимость и общественная полезность инвестиционного проекта.
6. Статические показатели экономической эффективности инвестиций.
7. Нормативные основы определения и оценки эффективности инвестиций.
8. Методы и принципы оценки эффективности инвестиций.
9. Система показателей экономической оценки инвестиционных проектов на основе дисконтированных вычислений.
10. Методика расчета и экономический смысл дисконтированного срока окупаемости инвестиционного проекта.
11. Методика расчета и экономический смысл чистого дисконтированного дохода проекта.
12. Методика расчета и экономический смысл рентабельности инвестиций.
13. Методика расчета и экономический смысл внутренней нормы доходности проекта
14. Инвестиционная стратегия и инвестиционная политика, виды инвестиционных стратегий в условиях ограниченности финансовых ресурсов.
15. Инвестиционная программа предприятия и этапы его разработки.
16. Особенности аграрного производства и их влияние на инвестиционную деятельность предприятия.
17. Управление инвестиционной деятельностью предприятия.
18. Цели, задачи, и функции бизнес-плана инвестиционного проекта.
19. Классификация видов бизнес-планов.
20. Основные этапы разработки инвестиционных проектов.
21. Стадии реализации инвестиционных проектов.
22. Основные нормативные документы, регулирующие структуру, состав и содержание инвестиционных проектов.
23. Международные стандарты по разработке и оценке инвестиционных проектов.
24. Основные разделы инвестиционного бизнес-плана и краткое их содержание.
25. Методика составления краткого резюме проекта.
26. Содержание и методика составления раздела «Существо предлагаемого проекта».
27. Содержание и методика составления раздела «Маркетинговый план» инвестиционного проекта.
28. Содержание и методика составления раздела «Организационный план» инвестиционного проекта.
29. Содержание и методика составления раздела «Производственный план» инвестиционного проекта.
30. Содержание и методика составления раздела «Финансовый план» инвестиционного проекта.
31. Жизненный цикл проекта и его основные этапы.
32. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в России.
33. Основные подходы к оценке эффективности инвестиционных проектов.
34. Сущность и содержание метода дисконтированных вычислений для определения эффективности бизнес - проектов.
35. Основные принципы оценки инвестиционных проектов
36. Основные группы показателей эффективности бизнес - проектов, методика их определения и интерпретации.
37. Экономические и финансовые показатели эффективности бизнес -проектов и их значение при выборе проекта.
38. Группировка источников финансирования инвестиционных проектов: принципы и виды собственных группировок.
39. Основные виды собственных источников финансирования бизнес - проектов.
40. Заемные источники финансирования инвестиционных проектов.
41. Привлеченные источники финансирования инвестиционных проектов.
42. Инвестиционный климат и его основные факторы.

### 5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену

Не предусмотрен

### 5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)

1. Товары финансового рынка. Фондовый рынок.
2. Первичные ценные бумаги.
3. Вторичные ценные бумаги.
4. Действующие лица фондового рынка
5. Фондовые биржи США.
6. Фондовые биржи Европы и Азии.
7. Фондовые биржи России.
8. Процентные ценные бумаги на рынке США.
9. Процентные ценные бумаги на рынке Европы и Азии.
10. Процентные ценные бумаги на рынке России.
11. Акции корпораций США.
12. Акции корпораций Европы и Азии.

|     |                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Организация рынка ценных бумаг в США.                                                                                                                               |
| 14. | Акции корпораций России.                                                                                                                                            |
| 15. | Организация рынка ценных бумаг в России.                                                                                                                            |
| 16. | Сбор и анализ курсов основных акций (10-20) США.                                                                                                                    |
| 17. | Сбор и анализ курсов основных акций (10-20) России.                                                                                                                 |
| 18. | Однонаправленные потоки платежей. Основные понятия и связи между ними.                                                                                              |
| 19. | Финансовая рента. Аннуитет                                                                                                                                          |
| 20. | Ипотека.                                                                                                                                                            |
| 21. | Двусторонние потоки платежей. Основные понятия и связи между ними.                                                                                                  |
| 22. | Эффективная ставка потока платежей. Внутренняя эффективность.                                                                                                       |
| 23. | Финансовые вычисления по ценным бумагам.                                                                                                                            |
| 24. | Критерии оценки эффективности инвестиционного проекта: чистое современное значение (NPV), внутренняя норма доходности проекта (IRR), срок окупаемости проекта (PB). |
| 25. | Хеджирование.                                                                                                                                                       |
| 26. | Портфель ценных бумаг. Основные понятия.                                                                                                                            |
| 27. | Оценка доходности и риска портфеля ценных бумаг.                                                                                                                    |
| 28. | Оценка риска портфеля из независимых ценных бумаг. Диверсификация портфеля.                                                                                         |
| 29. | Оценка риска портфеля из коррелированных ценных бумаг.                                                                                                              |
| 30. | Оценка риска портфеля из антикоррелированных ценных бумаг.                                                                                                          |
| 31. | Построение оптимального портфеля ценных бумаг при рискованных вложениях. Задача Г.Марковица.                                                                        |
| 32. | Построение оптимального портфеля ценных бумаг при рискованных и безрисковых вложениях. Задача Д.Тобина.                                                             |
| 33. | Статистический анализ ценных бумаг.                                                                                                                                 |

#### 5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Темы докладов:                                                                                                  |
| Роль государства и финансовых институтов в привлечении иностранных инвестиций.                                  |
| Основные факторы возникновения внешних инвестиций на общегосударственном уровне и уровне отдельных предприятий. |
| Валовый национальный продукт, валовый внутренний продукт, национальный доход и иностранные инвестиции.          |
| Потребление и государственные расходы.                                                                          |
| Внешний и внутренний долги, торговый и платежный балансы.                                                       |
| Инвестиции как метод увеличения первоначальной стоимости.                                                       |
| Внутренние и внешние инвестиции.                                                                                |
| Межгосударственные потоки и их структура.                                                                       |
| Инвестиционные ресурсы – специфические формы товарных потоков.                                                  |
| Связь производительности труда и производительности капитала с необходимостью в иностранных инвестициях.        |
| Влияние производительности труда и капитала на формирование абсолютных уровней цен.                             |
| Инвестиционная привлекательность.                                                                               |
| Равновесие в национальной экономике и роль внешних инвестиций.                                                  |
| Отрицательная роль иностранных инвестиций в долгосрочном балансе страны.                                        |
| Доходности капиталовложений.                                                                                    |
| Обменный курс и инфляция как факторы формирования капитальных потоков.                                          |
| Особенности национальной налоговой системы и межгосударственных соглашений.                                     |
| Риск как основной элемент принятия инвестиционных решений.                                                      |
| Экономические ожидания.                                                                                         |
| Доходность как важнейший экономический мотив для привлечения иностранных инвестиций.                            |
| Фактор времени в построении модели максимизации прибыли.                                                        |
| Стратегические интересы инвестора в выборе объекта и метода инвестирования.                                     |
| Косвенные инвестиционные эффекты.                                                                               |
| Формирование глобального портфеля.                                                                              |
| Ограничения и преимущества внутренних и внешних инвесторов.                                                     |
| Роль корпоративных и государственных бумаг в формировании эффективного портфеля.                                |
| Устойчивость, привлекательность и последовательность в финансовой политике.                                     |
| Принцип равенства условий функционирования для внутренних и внешних инвесторов.                                 |
| Локомотивная функция иностранных инвестиций в российской экономике.                                             |

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

|      | Авторы, составители | Заглавие                                               | Издательство, год                   | Колич-во           |
|------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Л1.1 | Анисимова В. Ю.     | Инновационный и инвестиционный анализ: учебное пособие | Самара: Самарский университет, 2021 | Электронный ресурс |

|      | Авторы, составители | Заглавие                                            | Издательство, год       | Колич-во           |
|------|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Л1.2 | Карпович А. И.      | Оценка инвестиционной деятельности: учебное пособие | Новосибирск: НГТУ, 2023 | Электронный ресурс |
| Л1.3 | Лысова Е. Г.        | Инвестиционный анализ: учебное пособие              | Иваново: ИВГПУ, 2023    | Электронный ресурс |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

|      | Авторы, составители | Заглавие                                                                                   | Издательство, год           | Колич-во           |
|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Л2.1 | Баланов А. Н.       | Цифровизация в недвижимости. Управление, инвестиции и инновации: учебное пособие для вузов | Санкт-Петербург: Лань, 2024 | Электронный ресурс |
| Л2.2 | Котов В. И.         | Инвестиционные проекты. Риск-анализ и оценка эффективности                                 | Санкт-Петербург: Лань, 2024 | Электронный ресурс |

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

|    |                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------|
| Э1 | Центральный банк Российской Федерации                                   |
| Э2 | Сберегательный банк Российской Федерации                                |
| Э3 | Мировой банк                                                            |
| Э4 | Министерство экономического развития Российской Федерации               |
| Э5 | Центр макроэкономического исследования и краткосрочного прогнозирования |
| Э6 | РосБизнес Консалтинг                                                    |
| Э7 | Госкомстат России                                                       |
| Э8 | Портал бизнес планов, руководств и франшиз                              |
| Э9 | Инвестиции в России                                                     |

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.1  | ОС Windows XP                                                                       |
| 6.3.1.2  | 1С: Предприятие 8. Сельское хозяйство. Комплект для обучения в высших и средних УЗ. |
| 6.3.1.3  | SuperNovaReaderMagnifier                                                            |
| 6.3.1.4  | BusinessStudio 4.0                                                                  |
| 6.3.1.5  | Project 2016                                                                        |
| 6.3.1.6  | Visio 2016                                                                          |
| 6.3.1.7  | Access 2016                                                                         |
| 6.3.1.8  | VisualStudio 2015                                                                   |
| 6.3.1.9  | Office 2007 Suites                                                                  |
| 6.3.1.10 | MozillaFirefox                                                                      |
| 6.3.1.11 | MozillaThinderbird                                                                  |
| 6.3.1.12 | 7-Zip                                                                               |

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2.1 | Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.3.2.2 | Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a> |

### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Аудитория | Вид работ | Назначение        | Оснащенность                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58а       |           | Учебная аудитория | Доска ученическая настенная трехэлементная (1 шт.), стол ученический (18 шт.), стул ученический (37 шт.), стол преподавателя (1 шт.), стул преподавателя (1 шт.), демонстрационное оборудование (экран стационарный (1 шт.), проектор AcerX128H(1 шт.), моноблок Acer (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия |

|     |  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 446 |  | Учебная аудитория                    | Доска классная (1 шт.), стол компьютерный(11 шт.), стул ученический (24 шт.), стол ученический (7 шт.), полотно рулонное на штативе (1 шт.), белая лаковая магнитно-маркерная доска (1 шт.), компьютер Philips 206 V3LSB2 (10 шт.), проектор ACER P1273B                                                                                      |
| 456 |  | Учебная аудитория                    | Доска ученическая настенная трехэлементная (1 шт.), стол ученический (45 шт.), стул ученический (81 шт.), демонстрационное оборудование (проектор Toshiba x2000 (1 шт.), полотно рулонное на штативе Classic Libra (1 шт.), ноутбук Acer (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия                                                                  |
| 61a |  | Помещение для самостоятельной работы | Столы (4 шт.), стулья (4 шт.), компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (4 шт.).                                                                                                                                                |
| 123 |  | Помещение для самостоятельной работы | Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации(19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.) |

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методика изучения курса предусматривает наряду с лекциями и практическими занятиями, организацию самостоятельной работы студентов, проведение консультаций, руководство докладами студентов для выступления на научно-практических конференциях, осуществление текущего, промежуточного форм контроля.

Система знаний по дисциплине «Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций» формируется в ходе аудиторных и внеаудиторных (самостоятельных) занятий. Используя лекционный материал, учебники и учебные пособия, дополнительную литературу, проявляя творческий подход, студент готовится к практическим занятиям, рассматривая их как пополнение, углубление, систематизацию своих теоретических знаний.

Для освоения дисциплины студентами необходимо:

1. посещать лекции, на которых в сжатом и системном виде излагаются основы дисциплины: даются определения понятий, законов, которые должны знать студенты; раскрываются закономерности поведения экономических субъектов. Студенту важно понять, что лекция есть своеобразная творческая форма самостоятельной работы. Надо пытаться стать активным соучастником лекции: думать, сравнивать известное с вновь получаемыми знаниями, войти в логику изложения материала лектором, следить за ходом его мыслей, за его аргументацией, находить в ней кажущиеся вам слабости. Во время лекции можно задать лектору вопрос, желательно в письменной форме, чтобы не мешать и не нарушать логики проведения лекции. Слушая лекцию, следует зафиксировать основные идеи, положения, обобщения, выводы. Работа над записью лекции завершается дома. На свежую голову (пока еще лекция в памяти) надо уточнить то, что записано, обогатить запись тем, что не удалось зафиксировать в ходе лекции, записать в виде вопросов то, что надо прояснить, до конца понять. Важно соотнести материал лекции с темой учебной программы и установить, какие ее вопросы нашли освещение в прослушанной лекции. Тогда полезно обращаться и к учебнику. Лекция и учебник не заменяют, а дополняют друг друга.

2. посещать практические занятия, к которым следует готовиться и активно на них работать. Задание к практическому занятию выдает преподаватель. Задание включает в себя основные вопросы, задачи, тесты и рефераты для самостоятельной работы, литературу. Практические занятия начинаются с вступительного слова преподавателя, в котором называются цель, задачи и вопросы занятия. В процессе проведения занятий преподаватель задает основные и дополнительные вопросы, организует их обсуждение. На практических занятиях решаются задачи, разбираются тестовые задания и задания, выданные для самостоятельной работы, заслушиваются реферативные выступления, сопровождаемые презентациями. Студенты, пропустившие занятие, или не подготовившиеся к нему, приглашаются на консультацию к преподавателю. Практическое занятие заканчивается подведением итогов: выводами по теме и выставлением оценок.

3. систематически заниматься самостоятельной работой, которая включает в себя изучение нормативных документов, материалов учебников и статей из экономической литературы, решение задач, написание докладов, рефератов, эссе, подготовку презентаций. Задания для самостоятельной работы выдаются преподавателем.

4. под руководством преподавателя заниматься научно-исследовательской работой, что предполагает выступления с докладами на научно-практических конференциях и публикацию тезисов и статей по их результатам.

5. при возникающих затруднениях при освоении дисциплины «Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций», для неуспевающих студентов и студентов, не посещающих занятия, проводятся еженедельные консультации, на которые приглашаются неуспевающие студенты, а также студенты, испытывающие потребность в помощи преподавателя при изучении дисциплины.

При изучении дисциплины «Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций» следует усвоить:

- сущность инвестиций и инвестиционного анализа;
- систему комплексного анализа долгосрочных инвестиций;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- оценку эффективности инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа;
- учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов;
- дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов;
- влияние факторов риска на инвестиционные проекты;
- анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции;

- источники и методы финансирования инвестиционных проектов.  
- практику инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов.  
В рамках темы 4 предусмотрены выездные практические занятия на базе ЗАО «Фирма "Август"» с целью участия в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, а именно: в организации составления бизнес-плана, расчета и оценки эффективности его показателей.

|                   |
|-------------------|
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> |
|                   |

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

**в 20\_\_ /20\_\_ учебном году**

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_