

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Макушев Андрей Евгеньевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.07.2025 10:27:23
Уникальный программный ключ:
4c46f2d9dda3fafb9e57683d11e5a4257b6ddfe

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Чувашский государственный аграрный университет"

(ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ)

Кафедра Финансов и кредита

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и научной работе



Л.М. Иванова

17.04.2025 г.

Б1.В.20

Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций

рабочая программа дисциплины (модуля)

Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль) Финансы и кредит

Квалификация **Бакалавр**
Форма обучения **заочная**
Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 18
самостоятельная работа 86
часов на контроль 4

Виды контроля:
зачет курсовые проекты

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		5		Итого	
	УП	РП	УП	РП		
Лекции	4	4	6	6	10	10
Практические			8	8	8	8
В том числе инт.	2	2	6	6	8	8
В том числе в форме практ. подготовки			2	2	2	2
Итого ауд.	4	4	14	14	18	18
Контактная работа	4	4	14	14	18	18
Сам. работа	32	32	54	54	86	86
Часы на контроль			4	4	4	4
Итого	36	36	72	72	108	108

Программу составил(и):

канд. экон. наук, доц., Медведева Т.А.

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) "Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций" в основу положены:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954).

2. Учебный план: Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) Финансы и кредит, одобренный Ученым советом ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ от 17.04.2025 г., протокол № 14.

Рабочая программа дисциплины (модуля) проходит согласование с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды Университета.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Алексеева Н.В.

Заведующий выпускающей кафедрой Алексеева Н.В.

Председатель методической комиссии факультета Медведева Т.А.

Директор научно-технической библиотеки Викторова В.А.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	изучение методов анализа эффективности инвестиционных проектов, понимание особенностей анализа различных видов инвестиций, получение навыков инвестиционного анализа при разработке и реализации бизнес-планов, стратегии развития предприятия.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-12. Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков
ПК-12.1 Знает: конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков; характеристики финансовых продуктов и услуг; основные мировые и российские тенденции изменения законодательства, регулирующего финансовую деятельность
ПК-12.2 Умеет: производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг
ПК-12.3 Имеет практический опыт: проведения исследования финансового рынка и изучения предложений финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации); сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг; анализа состояния и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	конъюнктуру и механизмы функционирования финансовых рынков; характеристики финансовых продуктов и услуг; основные мировые и российские тенденции изменения законодательства, регулирующего финансовую деятельность
3.2	Уметь:
3.2.1	производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг
3.3	Иметь навыки и (или) опыт деятельности:
3.3.1	проведения исследования финансового рынка и изучения предложений финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации);
3.3.2	сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг;
3.3.3	анализа состояния и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Прак. подг.	Примечание
Раздел 1. Содержание, цель и задачи инвестиционного анализа. Инвестиции как экономическая категория. Классификация инвестиций							
Предмет и метод инвестиционного анализа. Содержание курса и информационная база курса /Лек/	4	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Предмет и метод инвестиционного анализа. Содержание курса и информационная база курса /Ср/	4	16	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий

Базовые инструменты инвестиционного анализа /Лек/	4	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	2	0	Проблемная лекция
Базовые инструменты инвестиционного анализа /Ср/	4	16	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики /Лек/	5	1	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики /Пр/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Учебный опрос, тестирование
Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики /Ср/	5	4	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Бизнес-план инвестиционного проекта /Лек/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	2	0	Проблемная лекция
Бизнес-план инвестиционного проекта /Пр/	5	4	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	2	2	Участие в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, а именно: оценке бизнес-плана инвестиционного проекта
Бизнес-план инвестиционного проекта /Ср/	5	4	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Раздел 2. Анализ эффективности инвестиционных проектов							
Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа /Лек/	5	1	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	

Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа /Ср/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов /Ср/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Анализ финансовых инвестиций /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Анализ финансовых инвестиций /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Анализ финансовых инвестиций /Ср/	5	6	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов /Пр/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	2	0	Учебная дискуссия
Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов /Ср/	5	4	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий

Влияние факторов риска на инвестиционные проекты /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Влияние факторов риска на инвестиционные проекты /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Влияние факторов риска на инвестиционные проекты /Ср/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции /Ср/	5	2	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Раздел 3. Анализ динамики и структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций							
Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений /Лек/	5	1	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений /Ср/	5	4	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Финансирование инвестиционных проектов /Лек/	5	1	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	

Финансирование инвестиционных проектов /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Финансирование инвестиционных проектов /Ср/	5	8	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Управление инвестиционными проектами /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Управление инвестиционными проектами /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Управление инвестиционными проектами /Ср/	5	8	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов /Лек/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов /Пр/	5	0	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	
Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов /Ср/	5	8	ПК-12.1 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	0	Проверка конспектов, расчетных заданий
Раздел 4. Зачет							
Зачет /Зачёт/	5	4	ПК-12.1 ПК-12.2 ПК-12.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2	0	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие и виды инвестиций.
2. Формы инвестиций и их группировка.
3. Основные источники финансирования инвестиций.
4. Методы оценки эффективности инвестиций.
5. Общественная значимость и общественная полезность инвестиционного проекта.
6. Статические показатели экономической эффективности инвестиций.
7. Нормативные основы определения и оценки эффективности инвестиций.
8. Методы и принципы оценки эффективности инвестиций.
9. Система показателей экономической оценки инвестиционных проектов на основе дисконтированных вычислений.

10. Методика расчета и экономический смысл дисконтированного срока окупаемости инвестиционного проекта.
11. Методика расчета и экономический смысл чистого дисконтированного дохода проекта.
12. Методика расчета и экономический смысл рентабельности инвестиций.
13. Методика расчета и экономический смысл внутренней нормы доходности проекта
14. Инвестиционная стратегия и инвестиционная политика, виды инвестиционных стратегий в условиях ограниченности финансовых ресурсов.
15. Инвестиционная программа предприятия и этапы его разработки.
16. Особенности аграрного производства и их влияние на инвестиционную деятельность предприятия.
17. Управление инвестиционной деятельностью предприятия.
18. Цели, задачи, и функции бизнес-плана инвестиционного проекта.
19. Классификация видов бизнес-планов.
20. Основные этапы разработки инвестиционных проектов.
21. Стадии реализации инвестиционных проектов.
22. Основные нормативные документы, регулирующие структуру, состав и содержание инвестиционных проектов.
23. Международные стандарты по разработке и оценке инвестиционных проектов.
24. Основные разделы инвестиционного бизнес-плана и краткое их содержание.
25. Методика составления краткого резюме проекта.
26. Содержание и методика составления раздела «Существо предлагаемого проекта».
27. Содержание и методика составления раздела «Маркетинговый план» инвестиционного проекта.
28. Содержание и методика составления раздела «Организационный план» инвестиционного проекта.
29. Содержание и методика составления раздела «Производственный план» инвестиционного проекта.
30. Содержание и методика составления раздела «Финансовый план» инвестиционного проекта.
31. Жизненный цикл проекта и его основные этапы.
32. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в России.
33. Основные подходы к оценке эффективности инвестиционных проектов.
34. Сущность и содержание метода дисконтированных вычислений для определения эффективности бизнес - проектов.
35. Основные принципы оценки инвестиционных проектов
36. Основные группы показателей эффективности бизнес - проектов, методика их определения и интерпретации.
37. Экономические и финансовые показатели эффективности бизнес -проектов и их значение при выборе проекта.
38. Группировка источников финансирования инвестиционных проектов: принципы и виды собственных группировок.
39. Основные виды собственных источников финансирования бизнес - проектов.
40. Заемные источники финансирования инвестиционных проектов.
41. Привлеченные источники финансирования инвестиционных проектов.
42. Инвестиционный климат и его основные факторы.

5.2. Примерный перечень вопросов к экзамену

Не предусмотрено

5.3. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)

1. Товары финансового рынка. Фондовый рынок.
2. Первичные ценные бумаги.
3. Вторичные ценные бумаги.
4. Действующие лица фондового рынка
5. Фондовые биржи США.
6. Фондовые биржи Европы и Азии.
7. Фондовые биржи России.
8. Процентные ценные бумаги на рынке США.
9. Процентные ценные бумаги на рынке Европы и Азии.
10. Процентные ценные бумаги на рынке России.
11. Акции корпораций США.
12. Акции корпораций Европы и Азии.
13. Организация рынка ценных бумаг в США.
14. Акции корпораций России.
15. Организация рынка ценных бумаг в России.
16. Сбор и анализ курсов основных акций (10-20) США.
17. Сбор и анализ курсов основных акций (10-20) России.
18. Односторонние потоки платежей. Основные понятия и связи между ними.
19. Финансовая рента. Аннуитет
20. Ипотека.
21. Двусторонние потоки платежей. Основные понятия и связи между ними.
22. Эффективная ставка потока платежей. Внутренняя эффективность.
23. Финансовые вычисления по ценным бумагам.
24. Критерии оценки эффективности инвестиционного проекта: чистое современное значение (NPV), внутренняя норма доходности проекта (IRR), срок окупаемости проекта (PB).
25. Хеджирование.
26. Портфель ценных бумаг. Основные понятия.
27. Оценка доходности и риска портфеля ценных бумаг.
28. Оценка риска портфеля из независимых ценных бумаг. Диверсификация портфеля.
29. Оценка риска портфеля из коррелированных ценных бумаг.

30.	Оценка риска портфеля из антикоррелированных ценных бумаг.
31.	Построение оптимального портфеля ценных бумаг при рискованных вложениях. Задача Г.Марковица.
32.	Построение оптимального портфеля ценных бумаг при рискованных и безрисковых вложениях. Задача Д.Тобина.
33.	Статистический анализ ценных бумаг.

5.4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

<p>Темы докладов:</p> <p>Роль государства и финансовых институтов в привлечении иностранных инвестиций.</p> <p>Основные факторы возникновения внешних инвестиций на общегосударственном уровне и уровне отдельных предприятий.</p> <p>Валовый национальный продукт, валовый внутренний продукт, национальный доход и иностранные инвестиции.</p> <p>Потребление и государственные расходы.</p> <p>Внешний и внутренний долги, торговый и платежный балансы.</p> <p>Инвестиции как метод увеличения первоначальной стоимости.</p> <p>Внутренние и внешние инвестиции.</p> <p>Межгосударственные потоки и их структура.</p> <p>Инвестиционные ресурсы – специфические формы товарных потоков.</p> <p>Связь производительности труда и производительности капитала с необходимостью в иностранных инвестициях.</p> <p>Влияние производительности труда и капитала на формирование абсолютных уровней цен.</p> <p>Инвестиционная привлекательность.</p> <p>Равновесие в национальной экономике и роль внешних инвестиций.</p> <p>Отрицательная роль иностранных инвестиций в долгосрочном балансе страны.</p> <p>Доходности капиталовложений.</p> <p>Обменный курс и инфляция как факторы формирования капитальных потоков.</p> <p>Особенности национальной налоговой системы и межгосударственных соглашений.</p> <p>Риск как основной элемент принятия инвестиционных решений.</p> <p>Экономические ожидания.</p> <p>Доходность как важнейший экономический мотив для привлечения иностранных инвестиций.</p> <p>Фактор времени в построении модели максимизации прибыли.</p> <p>Стратегические интересы инвестора в выборе объекта и метода инвестирования.</p> <p>Косвенные инвестиционные эффекты.</p> <p>Формирование глобального портфеля.</p> <p>Ограничения и преимущества внутренних и внешних инвесторов.</p> <p>Роль корпоративных и государственных бумаг в формировании эффективного портфеля.</p> <p>Устойчивость, привлекательность и последовательность в финансовой политике.</p> <p>Принцип равенства условий функционирования для внутренних и внешних инвесторов.</p> <p>Локомотивная функция иностранных инвестиций в российской экономике.</p>

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Анисимова В. Ю.	Инновационный и инвестиционный анализ: учебное пособие	Самара: Самарский университет, 2021	Электронный ресурс
Л1.2	Карпович А. И.	Оценка инвестиционной деятельности: учебное пособие	Новосибирск: НГТУ, 2023	Электронный ресурс
Л1.3	Лысова Е. Г.	Инвестиционный анализ: учебное пособие	Иваново: ИВГПУ, 2023	Электронный ресурс

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Баланов А. Н.	Цифровизация в недвижимости. Управление, инвестиции и инновации: учебное пособие для вузов	Санкт-Петербург: Лань, 2024	Электронный ресурс
Л2.2	Котов В. И.	Инвестиционные проекты. Риск-анализ и оценка эффективности	Санкт-Петербург: Лань, 2024	Электронный ресурс

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Центральный банк Российской Федерации
Э2	Сберегательный банк Российской Федерации
Э3	Мировой банк

Э4	Министерство экономического развития Российской Федерации
Э5	Центр макроэкономического исследования и краткосрочного прогнозирования
Э6	РосБизнес Консалтинг
Э7	Госкомстат России
Э8	Портал бизнес планов, руководств и франшиз
Э9	Инвестиции в России
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	ОС Windows XP
6.3.1.2	1С: Предприятие 8. Сельское хозяйство. Комплект для обучения в высших и средних УЗ.
6.3.1.3	SuperNovaReaderMagnifier
6.3.1.4	BusinessStudio 4.0
6.3.1.5	Project 2016
6.3.1.6	Visio 2016
6.3.1.7	Access 2016
6.3.1.8	VisualStudio 2015
6.3.1.9	Office 2007 Suites
6.3.1.10	MozillaFirefox
6.3.1.11	MozillaThinderbird
6.3.1.12	7-Zip
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Электронная библиотечная система издательства «Лань». Полнотекстовая электронная библиотека. Индивидуальный неограниченный доступ через фиксированный внешний IP адрес академии неограниченному количеству пользователей из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. http://e.lanbook.com
6.3.2.2	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Полнотекстовый, обновляемый. Доступ по локальной сети академии

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитория	Вид работ	Назначение	Оснащенность
58a		Учебная аудитория	Доска ученическая настенная трехэлементная (1 шт.), стол ученический (18 шт.), стул ученический (37 шт.), стол преподавателя (1 шт.), стул преподавателя (1 шт.), демонстрационное оборудование (экран стационарный (1 шт.), проектор AcerX128H(1 шт.), моноблок Acer (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия
44б		Учебная аудитория	Доска классная (1 шт.), стол компьютерный(11 шт.), стул ученический (24 шт.), стол ученический (7 шт.), полотно рулонное на штативе (1 шт.), белая лаковая магнитно-маркерная доска (1 шт.), компьютер Philips 206 V3LSB2 (10 шт.), проектор ACER P1273B
45б		Учебная аудитория	Доска ученическая настенная трехэлементная (1 шт.), стол ученический (45 шт.), стул ученический (81 шт.), демонстрационное оборудование (проектор Toshiba x2000 (1 шт.), полотно рулонное на штативе Classic Libra (1 шт.), ноутбук Acer (1 шт.)) и учебно-наглядные пособия
61a		Помещение для самостоятельной работы	Стол (4 шт.), стулья (4 шт.), компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации (4 шт.).
123		Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации(19 шт.), столы (17 шт.), компьютерный стол 6-и местный (3 шт.), стулья ученические (34 шт.), стулья п/м (18 шт.), стеллажи с литературой, видеоувеличитель Optelec Wide Screen (1 шт.)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Спецификой заочной формы обучения является преобладающее количество часов самостоятельной работы по сравнению с

аудиторными занятиями, поэтому методика изучения курса предусматривает наряду с лекциями и практическими занятиями, организацию самостоятельной работы студентов, проведение консультаций, руководство докладами студентов для выступления на научно-практических конференциях, осуществление текущего, промежуточного форм контроля.

Учебный процесс для студентов заочной формы обучения строится иначе, чем для студентов-очников. В связи с уменьшением количества аудиторных занятий (в соответствии с рабочими учебными планами) доля самостоятельной работы значительно увеличивается. Преподаватель в процессе аудиторных занятий освещает основные ключевые темы дисциплины и обращает внимание студентов на то, что они должны вспомнить из ранее полученных знаний.

Студенты, изучающие дисциплину «Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций», должны обладать навыками работы с учебной литературой и другими информационными источниками (статистическими сборниками, материалами экономических исследований, статьями из периодических изданий, научными работами, опубликованными в специальных изданиях и т.п.) в том числе, интернет-сайтами, а также владеть основными методами, техникой и технологией сбора и обработки информации.

Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения должна начинаться с ознакомления с рабочей программой дисциплины, в которой перечислены основная и дополнительная литература, учебно-методические задания необходимые для изучения дисциплины и работы на практических занятиях.

Задания для закрепления и систематизации знаний включают в себя перечень тем докладов и рефератов, а также рекомендации по подготовке реферата и доклада.

Задания для формирования умений содержат ситуационные задачи по курсу.

Задания для самостоятельного контроля знаний позволят закрепить пройденный материал и сформировать навыки формулирования кратких ответов на поставленные вопросы. Задания включают вопросы для самоконтроля и тесты для оценки уровня освоения материала теоретического курса. Для удобства работы с материалом, все задания разбиты по темам дисциплины.

Изучение каждой темы следует начинать с внимательного ознакомления с набором вопросов. Они ориентируют студента, показывают, что он должен знать по данной теме. Следует иметь в виду, что учебник или учебное пособие имеет свою логику построения: одни авторы более широко, а другие более узко рассматривают ту или иную проблему. При изучении любой темы рабочей программы следует постоянно отмечать, какие вопросы (пусть в иной логической последовательности) рассмотрены в данной главе учебника, учебного пособия, а какие опущены. По завершении работы над учебником должна быть ясность в том, какие темы, вопросы программы учебного курса вы уже изучили, а какие предстоит изучить по другим источникам. В случае возникших затруднений в понимании учебного материала следует обратиться к другим источникам, где изложение может оказаться более доступным.

Понимание и усвоение содержания курса невозможно без четкого знания основных терминов и понятий, используемых в данной дисциплине по каждой конкретной теме. Для этого студент должен использовать определения новых терминов, которые давались на лекции, а также в рекомендованных учебных и информационных материалах.

При изучении дисциплины «Инвестиционный анализ и финансирование инвестиций» следует усвоить:

- сущность инвестиций и инвестиционного анализа;
- систему комплексного анализа долгосрочных инвестиций;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- оценку эффективности инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа;
- учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов;
- дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов;
- влияние факторов риска на инвестиционные проекты;
- анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции;
- источники и методы финансирования инвестиционных проектов.
- практику инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов.

Современные средства связи позволяют строить взаимоотношения с преподавателем и во время самостоятельной работы с помощью интернет-видео-связи, а не только во время аудиторных занятий и консультаций. Для продуктивного общения студенту необходимо владеть навыками логичного, последовательного и понятного изложения своего вопроса. Желательно, чтобы студент заранее написал электронное письмо, в котором перечислил интересующие его вопросы или вопросы, изучение которых представляется ему затруднительным. Это даст возможность преподавателю оперативно ответить студенту по электронной почте и более качественно подготовиться к последующим занятиям.

Необходимо отметить, что самостоятельная работа с литературой и источниками в сети Интернет не только полезна как средство более глубокого изучения любой дисциплины, но и является неотъемлемой частью будущей профессиональной деятельности выпускника.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

в 20__ /20__ учебном году

Актуализированная рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры, протокол № ____ от _____

Заведующий выпускающей кафедрой _____